

梅州幼儿园房屋鉴定 幼儿园房屋质量检测 服务体系完善

产品名称	梅州幼儿园房屋鉴定 幼儿园房屋质量检测 服务体系完善
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	费用:便宜 服务:周到 技术:到位
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

在下列情况，宜进行房屋结构安全性鉴定：

- 1、周边邻近地质条件改变的房屋;
- 2、改变用途或使用条件的房屋;
- 3、需改造和扩建的房屋;
- 4、超过设计使用年限需要继续使用的房屋;
- 5、其它需要安全鉴定的房屋。

房屋结构安全性鉴定评级应按构件、楼层结构、分部结构和整体结构四个层次进行安全性分步评级，并结合周边邻近地下工程的影响程度做出综合评定。每个层次按四个安全性等级进行评定：

- 1、第一个层次为构件的安全性鉴定评级，其评定等级分为a级(安全)构件、b级(有缺陷)构件、c级(有严重缺陷)构件和d级(危险)构件四个等级。

每个构件按主要承重构件、次要承重构件和其他承重构件分为三大类，根据其承载力、变形、损坏和缺陷，依据相应的鉴定评级标准进行鉴定评级后，统计出每种构件各个等级的数量及占比，对主要承重构件、次要承重构件和其他承重构件进行评级。

- 2、第二个层次为楼层结构的安全性鉴定评级，其等级评定分为AC级(安全)楼层、BC级(有缺陷)楼层、CC级(局部危险)楼层和DC级(危险)楼层四个等级。依据各类构件鉴定评级的结果，对楼层结构的安全性进行鉴定评级。

3、第三个层次为分部结构的安全性鉴定评级，其等级评定分为Ab级(安全)结构、Bb级(有缺陷)结构、Cb级(局部危险)结构和Db级(危险)结构四个等级。

房屋鉴定，安全性鉴定，结构检测的方法

1、钢结构

钢结构的检测指的是对钢质构件的性能或者质量的检测，其中可以细分为钢构件的连接、材料性能、尺寸与偏差、损伤与变形涂装与构造等方面的检测项目。在必要的时候，应该进行构件或结构的动力测试或者实载检验。

与混凝土结构和砌体结构相比，钢结构在工程的应用中有着质量轻、材质均匀、强度高、韧性和塑性都比较好等特点，在某些工程建筑方面有着明显的优势。在钢结构的检测技术上，基本都是对其他行业的方法进行学习和借鉴。通常采用的方法有渗透检测、物流检测、射线检测、磁粉检测、涂层厚度检测、超声波无损检测以及钢材锈蚀检测等。

2、混凝土结构

对于混凝土结构的检测工作，能够分为混凝土强度、混凝土构件的外观质量缺陷、变形和损伤、尺寸偏差、原材料性能和钢筋的配置等工作。在必要的时候还应该进行构件的动力检测或者实载检测。对于房屋建筑来说，混凝土结构质量的好坏，对房屋建筑的安全性有着直接的影响。

混凝土构件强度的检测可以使用钻芯法或者回弹法。回弹法是利用回弹仪对混凝土表面强度进行测定，以推算混凝土整体的强度，是在混凝土结构的现场检测过程中，最常用的非破损检测方法。

此方法的优点是简便灵活，然而在实际的应用中有着很多的影响因素，如混凝土原材料的构成、成型、养护的方法、外加剂的种类数量等都会对检测结果造成一定的影响。混凝土的构件都有着相关的技术规定，在使用回弹法进行混凝土强度的检测时，必须对技术规定予以遵守。

3、砌体结构

目前我国大部分房屋建筑中，砌体是主要的承载力，所以在进行房屋的结构检测之时，对砌体的检测是必不可少的。对砌体结构的检测工作包括砌体的建筑材料、砌筑砂浆、砌筑质量、砌体强度、砌体的损伤与构造等方面的检测。根据所采用的检测方法的不同，对砌体的检测可以分为动态检测和静态检测。对块材强度的检测工作主要使用取样结合、回弹法、钻芯法等方法，依照材料的不同来使用不同的方法进行检测。

在砌体的结构检测中，砂浆的强度是对房屋建筑的质量和安全性进行评价的重要参数。对砂浆强度的检测方法主要有筒压法和推出法。推出法是指从墙体之上推出单块丁砖，对过程中的水平推力和推出砖之下的砂浆饱满度进行检测，来推断砂浆抗压强度的一种方法。

而筒压法指的是把取样砂浆进行破碎、烘干，然后筛分成符合要求的颗粒，放入乘筒进行承压，然后检验其破损度，以此来推算抗压强度的方法。

综上所述为了避免工程事故的发生，一定要重视结构检测在房屋结构安全性鉴定中的重要作用。结构检测一定要找专业的房屋鉴定机构进行检测房屋结构安全性鉴定，保证房屋结构安全。