

## 保税仓库如何出租,有哪些出租方式?

产品名称	保税仓库如何出租,有哪些出租方式?
公司名称	深圳市浩通天成国际物流有限公司
价格	28.00/立方米
规格参数	深圳保税区仓库:保税仓库保税仓储配送 坪山保税区仓库:保税仓库理货分拣集拼出口 保税仓库:保税仓库分装更换包装贴标
公司地址	深圳市坪山新区深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601号
联系电话	15818752481 13028866099

## 产品详情

保税区仓库出租 深圳保税仓租赁 租用坪山保税仓库 国内免税仓库出租 海关监管仓库出租

\*\*\*为了节约您的宝贵时间，请直接电话联系我，10年保税区仓储报关配送经验\*\*\*\*

我公司是深圳坪山综合保税区内的物流公司，我公司有自己的保税仓库和报关行，我公司主营：转口贸易，免税转口换柜，保税区转厂报关，保税区一日游；保税仓储配送，保税仓库出租；保税加工.分装.包装；保税维修；出口货物退运；保税区食品进口等保税区业务，欢迎来电咨询桑小姐！

## 保税区进出口报关

1.国内货物出口到保税区，办理出口报关手续，享受入区退税政策，无需货物完成实际离境。利用出口加工区国内货物入区退税的功能，为企业完成提前报关，提前退税。2.国外货物进入保税区，办理入境转关，享受境外货物入区免税政策，可以在保税区仓库仓储境外入区货物，可以在保税仓库进行货物分拣，贴标，换包装等。3.保税区一日游。国内货物出口到保税区再从保税区报关进口，半天完成，无需监管车。时效快，物流成本低。详细操作流程见 保税区一日游

我司深圳保税区，保税物流园区仓库，面积20000平方米，已建设成为展示、仓储、报关、运输、配送，进出口代理，代采，代购业务于一体具有专业化、社会化、规模化、信息化等现代物流功能的大型保税物流中心。

企业可以:入区退税，出口复进口，替代香港，降低物流成本;存储进出口货物及其它未办结海关手续的货物;对所存货物开展流通性简单加工增值服务;封关货物海关监管送达全国各地进出口;

深圳保税区仓库的收费方式是怎样的呢？

以深圳坪山保税区仓库为例，保税区内设立的仓库收费标准是按照平方米来计算的。国内综合保税区的

价格为28.00元/平方米。但具体收费情况还需根据仓库的用途和服务内容来定制个性化的方案。

深圳出口监管仓库主要功能如下:

- 1、保税仓储:货物在进入保税仓库环节以及存储期间,不征收进口关税,不受配额限制。
- 2、加工结转:来料加工、进料加工厂通过出口加工区享受退税后在境内销售或加工不再受限制。
- 3、转口贸易:进口货物在保税区存储可经简单加工后,即转手出口到其他目的国和地区。
- 4、简单加工:货物可以在保税仓库进行包装、分拣、贴唛,换唛、分拆、拼装等流通性加工。
- 5、检测,维修出口退运的货物,可直接在加工区进行检测,维修后,直接出往国外
- 6、区内集拼国内产品国外产品,可在区内简单装配,一起集拼发往国外

7、区内一日游，代替香港一日游出口加工区具有“境内关外”的作用，等同于香港，需要出口复进口的货物，只需在保税区内兜一圈，减少了物流费用

## 出口集拼

国内集中采购货物入区仓储，先入先退（退税），区内进行包装，分拣，简单加工等，再出到国外；包括分级分类、分拆分拣、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。案例分享：东莞某贸易公司C，在各地采购生活日用品。由各地供应商把货物分批出口到我司保税区仓库内，在仓库内进行分拣，贴标，仓储，拼箱再出口到国外。为贸易商提供货物集散地，出口退税以及增值服务。

保税仓库分装更换包装贴标

1.保税区仓库出租，货物保税仓储：

保税区接收出口和境外入区货物仓储，除国家禁止进出口的商品外，园区内可保税储存各种贸易方式的进出口货物及其他未办结海关手续的货物。

国外货物进入保税区仓储，关税豁免，可以在保税区进行仓储、贴标等。也可以分批一般贸易报关进口到国内。

## 2.保税区开展货物包装、换包装、流通性简单加工：

园区物流企业可以对所存货物开展不改变货物物理性质的流通性简单加工和临港增值服务；保税区内集中采购货物，对货物进行分拣包装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、改换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。例如印刷图书出口到保税区进行包装，分拣再集中出口到国外；国外过境货物进入保税区、包装材料从国内采购出口到保税区进行包装分拣再出到国外，这样可以大大节省货物存在香港的仓库成本和人工成本；

### 3.国际采购贸易和国际配送

根据需求面向国内外两个市场进行全球采购和国际分拨、配送、深度分销等。

例如沃尔玛零售店国际采购货物暂存保税区仓储、分拣再配送到全国沃尔玛零售店；美国采购的进口润滑油到保税区进行分装、贴标再部分一般贸易进口到国内，部分出口到第三方国家（出到第三方国家部分货物在保税区关税豁免）。

### 4.国际转口贸易（主要是保税区仓储、分拣贴标、包装）

对国内、国外集装箱货物（包括来自不同国家、地区的）进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时，可开展转口贸易为核心的服务贸易活动，代收付汇，提升口岸功能。

作业流程:

保税物流运作体系:解决保税加工型企业各种内销限制真正视同境外的保税货物集货平台,降低企业物流成本进区退税政策使得出口集货得以实现,并能及时办理退税手续,有效提高资金利用形成真正的境外交易或国际结算,免征增值税与消费税,方便企业开展多种形式的国际贸易业务,盐田港保税物流园“区港联动”(不再重复报关)向国际自由贸易区跨进跨关区转关物流,实现无缝链接;

通关便捷:通过实施“区域管理封闭化、海关管理智能化、园区管理信息化、海关通关快捷化”等措施,

一次申报,一次查验、一次放行,园区和港区之间开辟海运直通式通关通道,设立自动判别体系,自动生成管理数据,实现EDI无纸报关,直通式卡口实货放行;特别是对园区同保税区、出口加工区、保税仓库之间的保税货物结转可实行“分批出区,集中报关”的快捷通关手续,大大提高了通关效率。

保税仓库出租,深圳出口加工区物流公司代理转口贸易货物保税仓储,可以在保税区仓库进行货物分拣,包装,贴标等。

保税区的功能:境外货物入区免税。国内货物入区退税。

