

# 丹阳市厂房验收结构质量安全检验机构

|      |  |
|------|--|
| 产品名称 | 丹阳市厂房验收结构质量安全检验机构                      |
| 公司名称 | 深圳中正建筑技术有限公司市场部                        |
| 价格   | 1.00/平方米                               |
| 规格参数 | 品牌方:住建工程检测<br>检测类型:厂房安全检测<br>报告类型:一式两份 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区/龙岗区都有办事处                        |
| 联系电话 | 13922867643                            |

## 产品详情

钢筋在抗拉拔试验合格后就进行下一步开始弹好补墙线，混凝土接茬处施工缝模板安装前，应预先将已硬化混凝土表面的水泥薄膜或松散混凝土及其砂浆软弱层全部剔凿到露石子、清理干净，用水冲洗。外露钢筋粘有灰浆油污时清理干净。梁柱筋绑扎完毕，水电管线及预埋件已安装，绑好钢筋保护层垫块，并办好验收手续；2. 支模板模板从边跨一侧开始安装，先安第一排；龙骨和支柱，临时固定再安第二排龙骨和支柱，依次逐排安装，并检查钢筋表面应洁净、无损伤、油渍；对除锈后留有麻点的钢筋严禁按原规格使用。钢筋绑扎应符合设计要求，不准混用，对钢筋的规格、形状、尺寸、数量、间距、锚固长度、接头设置、。绑扎好的钢筋不能松动、脱节，更不能缺扣，对双层配筋的墙有主筋、负筋等，，对柱子四角主筋应用铁丝拉紧，所有保护层要符合规定将垫块垫好或绑在钢筋上，对绑扎好的钢筋不准随意摇晃在浇灌前一定要保持原来设计状态；3. 浇注混凝土 浇筑砼前对模板应先预检，混凝土进场后需进行抽测，不得随意加水。水泥进场时，必须有质量合格证，并应对其品种、标号、出厂日期等检查验收，或水泥出厂超过三个月时应进行复试。小厂水泥进场后要复试。并不得用于结构工程。砂、石的材质要符合要求，砂子含有杂物必须过筛，石子含泥量超过标准时，应冲洗后使用。同一个钢筋砼结构中，杜绝使用不同品种、标号的水泥。原材料必须计量，标号大于200#者必须做级配试验，现场根据砂石含水率不同应调整配合比；

厂房建筑物结构检测（厂房结构安全性检测）单位是一般工业厂房为满足生产使用要求需新增机器设备或更换新的设备，为了解建筑物目前的楼板是否能满足新增设备的安全使用，需委托专业的房屋安全鉴定机构对厂房楼板进行承重检测；广东省机电建筑设计研究院（东莞市住房和城乡建设局备案企业），始建于1958年，有着60余年行业实践的悠久历史，全院现有设计专业技术人员500余名，拥有建筑、结构、规划、供配电力等技术专业人才，其中国家注册工程师38人，教授级高工、工程师、工程师约120人，为广东省工程咨询协会常务理事单位、广东省机械工程学会理事单位、中国机械工业勘察设计协会会员单位。具备甲级工程咨询、gongchengshejizizhi和城市规划设计资质，行业范围包括电子、机械、工业与民用建筑。依托雄厚技术平台与与力量，专业从事房屋安全鉴定及工程设计，至今已完成了包括商业、办公、住宅、厂房、学校、医院、幼儿园、星级酒店等千余项工程的房屋安全鉴定、工程设计服务工作，取得多项、省部级的奖项。

厂房主体结构竣工验收检测第三方机构——厂房主体结构竣工验收检测实例：

## 1 地基基础鉴定

对地基基础的调查，应查阅岩土工程勘察报告及有关图纸资料，尚应调查工业建筑现状、实际使用荷载、沉降量和沉降稳定情况、沉降差、上部结构倾斜、扭曲和裂损情况，以及邻近建筑、地下工程和管线等情况。当地基基础资料不足时，可根据国家现行有关标准的规定，对场地地基进行补充勘察或进行沉降观测。

根据上部承重结构和围护结构使用状况评定地基基础使用性等级，该厂房上部承重结构和围护结构使用状况良好，结构或节点连接未发现因地基基础变形引起的损伤。该车间地基基础间可靠性等级接评定为B级。

## 2 上部承重结构鉴定

对上部承重结构的调查，可根据建筑物的具体情况，对结构整体性，结构和材料性能，结构缺陷、损伤和腐蚀，结构变形和振动，构件的构造等项目，包括结构布置、圈梁和构造柱、结构单元的连接构造、结构构件几何尺寸、构件承载性能、施工及安装偏差、构件及节点表观病害、整体倾斜、构件变形以及相关构造措施等内容进行调查。

上部承重结构的安全性等级，应按结构整体性和承载功能两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的安全性等级，必要时应考虑过大水平位移或明显振动对该结构系统或其中部分结构安全性的影响。其中，结构整体性的评定根据结构布置和构造、支撑系统两个项目进行，并取较低等级作为结构整体性的评定等级。上部承重结构的使用性等级按上部承重结构使用状况和结构水平位移两个项目评定，并取其中较低的评定等级作为上部承重结构的使用性等级。

该厂房结构布置和构造及支撑系统基本符合国家现行标准规范；承载力验算结果表明，除一层轴4-F柱设计配筋面积不满足计算配筋面积外，其它结构构件承载力基本满足计算要求。

根据以上检测鉴定结果，综合评定该厂房上部承重结构可靠性等级为B级

## 3 围护结构系统鉴定

对围护结构的调查，应对相关图纸资料进行审查，现场核实围护结构系统的布置，对该系统中围护构件和非承重墙体及其构造连接的实际状况、对主体结构的不利影响，以及围护系统使用功能、老化损伤、破坏失效等情况进行调查。

围护结构系统的安全性等级应按承重围护结构的承载功能和非承重围护结构的构造连接两个项目进行评定；其使用性等级应根据承重围护结构的使用状况、维护系统的使用功能两个项目进行评定。二者均取两个项目中较低评定等级作为该围护系统的评定等级。