

# 石河子做工程预算清单/代做造价中心

产品名称	石河子做工程预算清单/代做造价中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

石河子工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

石河子工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是石河子工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是石河子总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;石河子做工程预算清单/代做造价中心作为造价人员,工程资料的收集是必需的。工程资料包括:变更单、施工进度、特殊气候情况、机械设备进出场情况等等。在施工过程中,工程资料不论是同意的还是不同意的,都是未来发生问题后可以提供的依据。工程资料在结算过程中,是预算人员谈判的依据。虽然最终结算,还要看结算策略及结算目标。但不论怎么说,这些资料都是有用的。石河子工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当石河子建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。单位估价法,此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法,计算程序为:(1)根据施工图计算出分部分项工程量。(2)根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定,计算间接费,计划利润,直接费汇总如单位工程直接费。(3)根据取费规定,证算间接费,计划利利润,直接费汇总,计算得单位工程预算造价。(4)进一步汇总得出综合预算和总预算造价。工程预算的要点是什么?工程预算要点1、招标范围是否符合国家有关规定;重点审查是否存在规避招标的行为;2、标段的划分是否合理,是否有利于建设管理和施工管理;3、招标工作是否进行了行政监督和监察;4、自行招标是否经批准同意,代理招标是否具有相应的资质;5、设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时,是否具备了招标条件,是否制订了评标办法;6、采用邀请招标的项目是否符合规定的范围,是否经过有关主管部门批准。

石河子工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以

外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算具体工作步骤：科学、严谨的审核承包商申报的工程量清单、变更设计增加的工程量清单、制定工作的工程量清单；在施工过程中，施工图(包括设计变更)范围内，以实际完成的且工程量达到合格标准经过验收后方可进行工程计量签证，对承包商超出图纸设计和自身原因造成返工的工程量不予计量；承包商申报月表时必须附有已完工程的工程量计算单，并附已完工程的质量合格证明资料及隐蔽工程验收单；工程人员及监理根据施工单位月报表工程量计算单，对已完成的工程工作量进行统计，做好书面记录，校核施工单位所报工程量的准确性，并在计算单上签署意见。建设工程项目总造价费用中包含建设安装工程费用，设备购置费用、其他费用、预备费、固定资产投资方向调等等。土建工程项目总造价中也包含建设工程项目中的费用，不同的是工程预算中的固定资产投资方向调和建设期间的相关利息是包含在工程建设其他费用之中[4]。土建工程项目总造价中还包含施工单位的设备搬移费用和施工中供电费用，但是不同的是建设工程项目把这一部分的内容放在了建设安装工程费用中。总体来说，二者在工程项目总造价费用组成是有一定的差别的。