

# 玉溪市危房检测机构 大理州房屋承载力检测机构

产品名称	玉溪市危房检测机构 大理州房屋承载力检测机构
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	3.20/平方米
规格参数	云南固泰检测:房屋检测 云南昆明:厂房检测 第三方检测:抗震检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

玉溪市危房检测机构 大理州房屋承载力检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

房屋安全鉴定主要检测分为现场检测和非现场检测.现场检测的内容有:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。房屋安全鉴定非现场检测项目有:

1.混凝土结构构件检测中,混凝土钻芯法检测混凝土强度;2.钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度,钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。3.木结构构件检测中,木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验,木材抗弯强度及弹性模量试验,木材横纹抗压强度试验。

一般房屋安全鉴定检测过程:

- 1.收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。
- 2.检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。
- 4.房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5.一般房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292 - 1999),采用相应的逐级鉴定方法,进行结构安全使用性评定。

玉溪市危房检测机构 大理州房屋承载力检测机构

房屋安全沉降检测的内容有:1、调查建筑物的使用历史和结构体系。2、通过房屋沉降检测方法测量倾斜和不均匀沉降,如:经纬仪观测法、铅垂观测法、倾斜仪测量法、基础沉降差法等。

- 3.通过文字、图纸、照片、影响等手段记录房屋构件,装修设备的损坏程度部位及范围。
- 4.利用房屋检测设备检测相关数据,经过演算后分析原因。
- 5.综合评级并出具可行性房屋安全报告。

玉溪市危房检测机构 大理州房屋承载力检测机构 房屋检测项目:1.

- 1.既有建筑物结构性能和质量安全检测;
- 2.建筑工程事故检测;
- 3.建筑结构应力、变形施工监测;
- 4.结构抽芯、回弹和超声检测、结构荷载试验;
- 5.工程测量、基坑监测;
- 6.混凝土与钢结构检测试验;
- 7.混凝土表面及内部缺陷检测;
- 8.裂缝检测、沉降观测;
- 9.砌体灰缝砂浆强度检测;
- 10.混凝土及砌体腐蚀层厚度检测;
- 11.钢筋直径、数量与锈蚀程度检测;
- 12.混凝土后锚固件或节点抗拔和抗剪性检测;
- 13.各种结构的载荷试验。

房屋检测最重要的一个问题就是

房屋的墙面和地面是不是有空鼓的现象，这也是在进行房屋安全检测时最常出现的问题。检查屋顶和墙面的阴阳角线是否是水平线，如果不是，在今后装修中要先用粉刷石膏找底再用耐水腻子找平即可。观察墙体表面是否平整，有无裂缝，并用小榔头敲击墙体，检测是否空鼓。阳台是容易漏水的地方，我们验房时要检查阳台的排水管道是否通畅，可以用容器装满水，然后倒入排水口，看水流是否顺畅。

哪些房屋需要做安全鉴定房屋综合质量检测（1）达到一定的使用年限，有老化迹象；

（2）主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；

（3）改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；

（4）发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；

（5）周边环境进行地下影响等（6）危及房屋安全、正常使用的其它情形。