# 宣威市厂房检测机构 弥勒市房屋抗震检测机构

| | |
|---|---|
| 产品名称 | 宣威市厂房检测机构 弥勒市房屋抗震检测机构 |
| 公司名称 | 浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司 |
| 价格 | 3.20/平方米 |
| 规格参数 | 云南固泰检测:房屋检测<br>云南昆明:厂房检测<br>第三方检测:抗震检测 |
| 公司地址 | 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层 |
| 联系电话 | 0871-65610611 18313982035 |

# 产品详情

宣威市厂房检测机构 弥勒市房屋抗震检测机构 房屋安全检测报告欢迎来电免费咨询!

随着社会经济的发展，城市化的步伐越来越快。许多年代久的厂房、仓库和办公楼等存在安全问题，所以房屋在使用过程中，可能发生房屋结构改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开门洞、局部楼板等局部结构改变。云南固泰房屋安全检测鉴定机构对这些因素结构安全均有影响，需要进行房屋安全检测，按照新的规范要求来检测房屋的安全。
宣威市厂房检测机构 弥勒市房屋抗震检测机构
房屋承重检测的内容及流程：
1、确定房屋的尺寸、位置及暂定使用荷载，检测房屋的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。 2、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等，检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。 3、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板、柱的混凝土强度，采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。 4、检测房屋鉴定区域梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。 5、分析改造增加房屋对现状房屋的安全性能鉴定。依据国家规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定房屋的安全性能。 6、根据实测建筑结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、国家规范等,建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。 7、对房屋鉴定区域的结构安全性进行鉴定，遵循客观、科学、公正的原则编写鉴定报告，提出鉴定结论。
宣威市厂房检测机构 弥勒市房屋抗震检测机构 随着城镇化建设的加速及现代化进程的推进，很多老旧建筑虽然远未达到使用年限，但其性能已不能满足现在的要求，这导致近年来老旧建筑加固改造工程大量出现。 在老旧房屋改造工程中有很多细节需要注意，对此，总结出加固工程中各相关要点，仅供参考。设计原则 1.以鉴定结果为依据 方案须经综合分析检测鉴定结果后再进行设计；应根据具体情况及条件选择加固方案，以增强建筑整体性、改善构件受力状况为目的对建筑进行整体加固、区段加固或构件加固。 2.消除不利影响因素 对于加固构件的布置，无论是否为新增构件，都应减少甚至消除整体的不利影响因素，防止由于局部加强导致结构刚度或强度突变。 3.确保加固可靠
新增构件与原有构件之间的连接须牢固可靠；如新增抗震墙、柱等竖向构件时，应有可靠的基础。

4.材料强度提升
若所用加固构件的材料类型与原结构一致，其强度等级须不低于原结构材料的实际强度等级。
5.拆除多余隐患构件 坚决拆除不符合鉴定要求的墙、门、出屋顶烟囱等存在较大安全隐患的非结构构件，必须保留时须尽量降低其高度并采取可靠加固措施。 哪些情况需要房屋安全鉴定 有
6种情况，使用人应当进行房屋安全鉴定。 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋安全鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
4、原有房屋改为公共场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。 5、因发生自然灾害或者、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋安全鉴定，并按照规定采取安全保护措施。 本公司提倡“ 、务实、、创新 ”的企业精神，具有良好的内部机制。优良的工作环境以及良好的激励机制，吸引了一批高素质、高水平、率的人才。拥有完善的技术研发力量和成熟的团队。我们的宗旨是：“ 用服务与真诚来换取你的信任与支持，互惠互利，共创双赢！ ”我们公司愿与各界同仁志士竭诚合作，共创未来！