

珠海市房屋安全性检测鉴定公司

产品名称	珠海市房屋安全性检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	建业:公司
公司地址	深圳市宝安区石岩街道北环大道迪威信工业园A栋
联系电话	13612949300

产品详情

珠海市房屋安全检测鉴定服务中心

房屋安全鉴定是建筑物在各种情况下能够安全和合理使用的重要手段，比如：建筑物大修前；建筑物改造或增容、改建或扩建前；建筑物改变用途或使用环境前；建筑物达到设计使用年限拟继续使用时；遭受灾害或事故时；存在严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形等都需要对房屋的可靠度及安全性进行评定。

在进行房屋安全鉴定程序中，建筑物被划分为构件、子单元和鉴定单元三个部分。构件是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件；子单元是指把一幢建筑物（独立结构体系）划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等；鉴定单元是指一幢独立结构的房子，（有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的鉴定单元）。

在确定进行房屋安全鉴定中，房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查，包括：建筑物使用条件和环境调查；建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。

建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全鉴定员通过检测验算手段获取；另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查 and 测量取得，调查项目可根据房屋安全鉴定目的定制，关键是采用何种检测鉴定方式确保调查结果的准确性。必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算，将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表，对检测结果的描述要准确具体。

房屋安全鉴定员通过对初始调查、现场查勘、检测、验算获得的数据资料进行全面分析，综合评定，根据国家现行规范标准《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015或《房屋完损等级标准》及有关规范、标准，确定房屋的危险程度或损坏等级。

