

长沙房屋加层安全检测推荐公司

产品名称	长沙房屋加层安全检测推荐公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:建筑加层安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

房屋结构的安全鉴定是指鉴定人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的基本结构。鉴定人员进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体鉴定。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在鉴定房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：，现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为鉴定房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。第二，鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。第三，鉴定混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的鉴定过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。第四，鉴定混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的鉴定，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。

鉴定人员进行房屋结构的砌体结构的鉴定过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行鉴定。通常情况下，房屋砌体结构的抗震性能鉴定是房屋安全鉴定的主要内容，尤其是在我国环太平洋和环印度洋等地震高发地段，更应对房屋的抗震性能进行合理的鉴定，并给出详细的抗震检测报告书，鉴定人员需签字盖章。房屋砌体结构的抗倾斜性能检测在砌体结构的鉴定中应用广。我国九百六十万平方公里上建造的房屋，均需要进行抗倾斜性能的鉴定。且在鉴定砌体结构的抗倾斜过程中应根据房屋所在地的具体情况，采取有针对性、有实际效用的具体鉴定。

房屋检测范围：

一般可以分为建（构）筑物结构检测、建筑工程司法、灾后结构检测、文物保护建筑质量综合检测等类别。

- 1、房屋完损等级检测；
- 2、房屋安全检测；
- 3、房屋损坏趋势检测；
- 4、房屋结构和使用功能改变检测；
- 5、房屋质量综合检测；
- 6、房屋其他类型检测；
- 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测；
- 8、建筑工程司法；
- 9、住宅套内验收（一房一验）；
- 10、建筑节能检测；
- 11、文物保护单位建筑质量综合检测；
- 12、近代建筑保护检测；
- 13、历史的程序违法建筑取证检测；
- 14、房屋加层改造检测；
- 15、因故停工后工程复建前检测；
- 16、租售前房屋质量检测；
- 17、重装修前检测；
- 18、质量问题争议（诉讼）检测；
- 19、工业建筑生产改造检测；
- 20、建筑物使用管理例行的检测；
- 21、建（构）筑物的抗震与加固；
- 22、工业设备及管线抗震及可靠性。