

# 大磨坊文化创意产业园

产品名称	大磨坊文化创意产业园
公司名称	华信租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

## 产品详情

大磨坊文化创意产业园在北京市东城区的永定门外，坐落着一个名叫大磨坊文化创意产业园的复合型文化地产项目。该项目地处北京市中心区域，毗邻二环路，与永定门城楼遥相呼应，从地铁14号线永定门外站A口步行至此仅需短短5分钟，位置得天独厚，交通极为便利。这个文创园不仅外观设计透露出深厚的非物质文化遗产（非遗）艺术风格，而且园内还设有专门的非遗展示区和“非遗学院”，旨在培养新一代非遗传承人才，并汇聚了传承人、科研院所、教育专家等多方力量，以解决非遗人才传承上的断层问题。这个文创园是由京粮集团下属的京粮置业公司负责开发和改造的，其前身为拥有百年历史的大磨坊面粉厂。园区的建设和升级工程始于2016年，并在2019年5月竣工开园。整个园区占地约1.1万平方米，总建筑面积约1.2万平方米，由13栋风格迥异且互相连接的建筑组成。这些建筑在尊重原有法式工业遗产的基础上进行了巧妙的改造，使得园区既保留了历史的痕迹，又融入了现代的功能。

大磨坊文化创意产业园作为北京市东城区全国文化中心核心承载区的一部分，大磨坊文创园依托其位于首都核心区的地理优势，确定了以文化和高科技产业为主导的产业规划。在产品设计上，文创园着眼于提升客户的盈利能力、社会影响力和产品品质，力图将传统产业转型为能为区域经济和集团发展带来新活力的现代文化产业。此外，大磨坊文创园与东城区政府保持了密切的沟通与合作，根据区域产业发展的鼓励方向和配套需求，建立了严格的市场准入机制，从而确保了园区业态、产业方向、品牌价值、经营规模和属地纳税的标准化和品质化。目前，园区已发展成为涵盖文化展示交流、创意办公、商业配套等三大功能区的综合性文创平台。

大磨坊文化创意产业园不仅身处东城区的核心区域，而且拥有着得天独厚的自然环境。周边的北京先农体育场、景泰公园、南护城河等绿地环抱，南侧的高铁线路更增添了一份现代美感。园区的建筑设计 and 空间规划极为灵活，能够满足多种规模企业的办公需求，从200平方米的企业独栋到3000平方米的开放式办公空间，一应俱全。大磨坊文创园的建设和改造，标志着京粮集团在“十三五”期间不动产产业布局的新起点。通过有效整合区域优势和文化资源，大磨坊文创园在未来的发展中将继续扮演着重要角色，成为推动首都南中轴线文化创新的新引擎。大磨坊文化创意产业园的发展，不仅仅是建筑和空间的改造，更是一种文化和经济的转型升级。它体现了北京市东城区在全国文化中心建设中的积极探索和实践，也是首都文化创新和产业升级的一个缩影。作为东城区全国文化中心核心承载区的一部分，大磨坊文创园承担着保护和利用文化遗产的责任，同时也面临着为现代文化产业的发展提供新平台、新动力的

重要任务。它的发展策略是通过文化创意与科技创新的深度融合，推动文化产业与相关产业的跨界合作，形成新的经济增长点。

未来，大磨坊文创园将继续深化非遗文化的挖掘与传承，通过“非遗学院”等平台，加大对非遗人才的培养力度，促进非物质文化遗产的活化和创新。同时，文创园也将进一步优化园区的产业结构，吸引和培育更多具有文化特色和科技创新能力的企业入驻，形成以文化为主导，融合科技、创意、服务等多元化产业格局。此外，大磨坊文创园还将加强与政府、高校、科研机构的合作，利用园区的资源优势，举办更多文化交流活动，推动文化创意产业的学术研究与产业实践相结合，搭建起一个产、学、研、用相结合的高端平台。在环境保护和绿色发展方面，大磨坊文创园也将继续秉承可持续发展的理念，利用周边的自然资源和绿色空间，打造一个生态友好、环境宜人的工作和生活环境，提升园区的整体品质和可持续发展能力。总之，大磨坊文化创意产业园的发展是多方面的，它不仅要成为东城区乃至北京市文化创新的新地标，更要成为推动地区经济发展、文化繁荣和城市更新的重要力量。通过不断的努力和创新，大磨坊文创园必将在未来的发展过程中绽放出更加璀璨的光芒。