

外企验厂检测找什么机构靠谱

产品名称	外企验厂检测找什么机构靠谱
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:外企验厂检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

外资企业厂房验厂安全检测报告项目实例：

该工业厂房始建于1991年，建筑面积约为3000m²，主体结构为框架结构，单层10m高。

原地耐力设计值：10t/m²，

混凝土：110#(相当于c9)，

钢筋屈服极限：2500kg/cm²(相当于Q235)，

围护墙：75#粘土砖和15#混合砂浆。

由于业主生产规模扩大，原有厂房不能满足新的设备布置需要。但由于厂房使用年久，多处出现裂缝，整体结构不能满足改造后强度要求，故需对该厂房进行改造加固设计。

检测鉴定为改造加固提供设计依据，对该工业厂房进行检测鉴定。

01 原始资料的检查核实

包括原有地质勘察报告、竣工图、竣工验收资料、隐蔽工程记录、工程改造记录等。

02 现场材料检测

包括混凝土强度检测，混凝土构件碳化深度检测，钢筋腐蚀以及保护层厚度检测，框架柱垂直度检测等。

03 结构现状检查

包括墙体裂缝检查，地基基础开挖检查，粉饰层剥落检查等。

04 结构变形检测

包括整体不均匀沉降检测和倾斜检测。

05 改造方案调查和未来使用荷载调查。

根据现场检测鉴定的结果，该工业厂房主要存在以下问题：

1) 通过回弹法检测混凝土强度，并对在相应部位钻取混凝土芯样做抗压试验，对回弹法检测混凝土强度的结果进行修正。

对检测数据进行计算分析后得出：该厂房主要结构构件混凝土抗压强度推定值为19~22Mpa。梁柱表面出现不同程度粉饰层剥落，钢筋外露及锈蚀现象。

2) 通过变形检测，采用水准仪，测量了房屋的相对不均匀沉降趋势（含施工误差）。根据现场检测条件，测量时以底层墙脚勒脚线为相对水准面，采用电子全站仪对厂房的整体倾斜情况进行了检测。通过测量外墙转角处上下两端的相对三维坐标（含施工误差）推算厂房整体倾斜率。

结果显示：该厂房沉降率为2.0‰，基本符合相关要求；相对倾斜为5.0‰，不符合相关要求。

3) 厂房荷载不能满足后续使用要求。厂房改造过2次，改造过程中任意在楼板上增加细石混凝土找平找坡现象多，造成局部地面厚度达300mm。

厂房验厂安全检测的主要内容有哪些呢？：

答：1、采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。

2. 采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。

3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。

4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。

5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。

6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。

8. 检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

9. 检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋，墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。

10. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

11. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。

12. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。

13. 根据检测结果及现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

完损报告

一幢房子，想要了解其建造年代、使用功能、结构形式、开间大小、砌块材料、楼板厚度、构件尺寸等内容，并且反应基本的外观质量，是厂房完损报告的主要内容。完损报告所依据的规范主要是《厂房完损等级评定标准(试行)》(城住字(1984)第678号)，此外为了解厂房的地基基础情况，还需参考《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)》、《民用建筑鉴定标准》(GB50292-1999)、《既有建筑物结构检测与评估标准》(DG/TJ08-804-2005)等。具体检测内容包括：厂房完损现状检测，厂房倾斜检测，厂房相对沉降检测，厂房完损等级评定。

2.安全性报告

安全性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、安全性计算分析、PKPM建模等。

3.抗震鉴定

抗震鉴定报告，是在安全性报告的基础上，又进一步的深化。大体来说，就是再安全性计算分析的时候，做抗震验算和抗震鉴定。说，抗震鉴定是更为翔实更为的安全性报告。