

酒泉房屋质量安全检测鉴定-现场结构分析报告

产品名称	酒泉房屋质量安全检测鉴定-现场结构分析报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

酒泉房屋质量安全检测鉴定-现场结构分析报告

酒泉房屋质量安全检测鉴定，收费标准的具体内容

基本收费以根据房屋的面积、结构和使用年限等因素确定。基本收费标准、具体标准根据实际情

酒泉房屋质量安全检测鉴定——鉴定报告存在着普遍问题

一、资料问题：

- 1.报告所述的竣工时间与所提供的图纸、施工资料等存在矛盾；
- 2.所述的检测部位与现场照片不符；
- 3.提供的检测资料、施工质保资料等资料的工程名称与鉴定工程名称不符；

二、检测方面问题：

对于混凝土的构件配筋率检测数量偏低，不能达到《建筑结构检测技术标准》B类检测的数量要求。对于焊缝检测只重视焊缝缺陷的检查，忽视检查、复核焊缝的长度及焊脚高度是否满足设计或安全使用要求。检测结果非常离散，无法判断偏低的结果是个别情况还是普遍存在的情况下，大部分鉴定机构

三、结构电算问题：

设计工作的现象依赖软件，但对软件的适用性不是很了解，结构概念不强，出现计算假定与构件的实际受力状态不相符的情况。对于结构电算，不能正确理解电算结果，不能正确理解电算结果。对于结构电算，不能正确理解电算结果，不能正确理解电算结果。

酒泉房屋质量安全检测鉴定——鉴定报告编写要求

（一）鉴定报告总体要求

检测鉴定报告应结论准确、用词规范，文字简练。

(二) 鉴定报告内容要求

- 1、工程项目概况，包括工程名称、结构类型、规模、竣工日期及现状用途等；
- 2、鉴定各方责任主体信息，包括委托人、委托鉴定目的、建设单位以及原设计、施工、监理单位名称或原鉴定单位名称；
- 3、检测鉴定方案及鉴定依据的标准；
- 4、检测项目及检测内容，包括原设计、施工、监理单位提供的工程资料、使用历史、以往检测鉴定情况、现状基本情况调查、结构现状调查及建筑物的整体质量、混凝土强度检测、检测结果、地基基础、现场检测、检测结果、裂缝、结构
- 5、结构承载力验算结果及分析；
- 6、鉴定结论（应明确房屋安全鉴定等级和房屋安全状态分类，并注明在正常使用条件下的下次安全检查时间）；
- 7、处理要求及建议：报告应明确建筑物使用条件及使用要求；
- 8、报告要有具体的附件，包括根据现场情况勘察的房屋建筑物平面布置图、房屋现状照片及现场检测照片、检测报告等；
- 9、必要时的其他附件，如建筑物施工质保资料等。

酒泉房屋质量安全检测鉴定——回弹法检测混凝土抗压强度具体步骤：

(1) 测区的选择与布置：

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；

测区应选择在使用回弹仪测区面积宜控制在0.4m²。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻

(2) 回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终与检测面相垂直，回弹16个回弹值，回弹值准确至1，同一测点只允许弹击一次。

(2) 碳化深度值的测量：

碳化深度测量宜采用酚酞指示液在测区表面形成直径约15mm的孔洞，其深度应不小于6mm，然后清除洞中