

安顺房屋可靠性鉴定-危房安全排查第三方

产品名称	安顺房屋可靠性鉴定-危房安全排查第三方
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	危房安全鉴定:危房评级标准 危房等级鉴定要求:危房重建申报材料 全国危房鉴定中心:危房安全检测证明
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

安顺房屋可靠性鉴定-危房安全排查第三方

危房安全检测鉴定报告关于整幢危房的评定标准：

- 1.1因地基、基础产生的危险，可能危及主体结构，导致整幢房屋倒塌的。
- 1.2因墙、柱、梁、混凝土板或框架产生的危险，可能构成结构破坏，导致整幢房屋倒塌的。
- 1.3因屋架、檩条产生的危险，可能导致整个屋盖倒塌并危及整幢房屋的。
- 1.4因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致整个拱体倒塌并危及整幢房屋的。

2局部危房

- 2.1因地基、基础产生的危险，可能危及部分房屋，导致局部倒塌的。
- 2.2因墙、柱、梁、混凝土板产生的危险，可能构成部分结构破坏，导致局部房屋倒塌的。
- 2.3因屋架、檩条产生的危险，可能导致部分屋盖倒塌，或整个屋盖倒塌但不危及整幢房屋的。
- 2.4因搁栅产生的危险，可能导致整间楼盖倒塌的。
- 2.5因悬挑构件产生的危险，可能导致梁、板倒塌的。
- 2.6因筒拱、扁壳、波形筒拱产生的危险，可能导致部分拱体倒塌但不危及整幢房屋的。
- 2.7危险点是指单个承重构件，或围护构件，或房屋设备，处于危险状态的。

编辑本段危房及危险点处理

- 1危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全

危房评估等级检测鉴定过程如下：

检测程序

