

# 江门厂房承载力检测相关机构

产品名称	江门厂房承载力检测相关机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:厂房承重能力检测 服务时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

综合分析综合分析要点是:

根据鉴定目的和内容确定应依据的规范、标准并注意它们的适用范围;

科学分析,准确判断。要全面考虑影响结构质量及安全性的因素;

确定某工程当时设计、施工质量时,应用当时的规范、标准;确定目前工程安全状况及时,用现行规范、标准;

在分析过程中发现需增加检测项目或现场检测有遗漏时,要及时补充调查及检测内容。检测鉴定结论及建议检测鉴定结论是整项工作的关键,其主要内容是:(1) 依据有关规范、标准对结构的质量安全进行评定;(2) 根据造成结构质量安全问题的原因,分清责任所属(委托方有此要求时);(3) 根据物现状,提出处理建议,如,减少结构上的荷载;加固或更换构件;临时支顶;停止使用;拆除部分结构或全部结构;裂缝灌浆等。在做出检测鉴定结论时应注意:

属学术讨论而规范中没有的观点不宜引用,以免引起不必要的争议;具体处理方案应由有相应设计资质等级的设计单位完成;

经济损失问题由其它相关部门确定;

要与行政法规相吻合。

鉴定报告编写检测鉴定报告包含的主要内容有:(1) 物概况及各责任主体;(2) 检测鉴定目的、范围和内容;(3) 现场检测、资料核查、复核计算结果;(4) 综合各项结果,确定物的质量及安全性等级,分析引起物损坏的原因;(5) 鉴定结论及建议;(6) 附件。含现场

拍摄的照片以及报告正文引用的相关资料,如设计修改通知、隐蔽工程验收记录等。报告编写时要注意准确引用规范、标准,掌握好尺度;技术术语要规范,用词要严谨,避免出现“属质量通病”之类的字眼;观点要明确,做到准确、公正、科学。

## 承接全国各类竣工验收检测办理方法

住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》规定,建设单位在工程竣工验收合格之日起15日内,未办理工程竣工验收备案的,设备案机关责令限期改正,处20万元以上50万元以下罚款。

建设单位将备案机关决定重新组织竣工验收的工程,在重新组织竣工验收前,擅自使用的,备案机关责令停止使用,处工程合同价款2%以上4%以下罚款。

建设施工单位采用虚明文件办理工程竣工验收备案的,工程竣工验收无效,备案机关责令停止使用们重新组织竣工验收,处20万元以上50万元以下罚款。

工程竣工验收后,公司应及时提出工程竣工验收报告,并在工程竣工验收合格之是起15日内,向市建设局备案。工程竣工验收报告主要包括以下内容:

- 1) 工程概况、验收日期和参加单位的名称。
- 2) 建设单位执行基本建设程序情况。
- 3) 工程开、竣工日期、施工许可证号。
- 4) 勘察、设计、施工、监理单位名称和资质等级。
- 5) 施工单位的工程竣工报告、勘察、设计单位的质量检查报告和监理单位的工程质量评估报告中有关质量验收的基本情况及结论。
- 6) 工程甩项的具体部位及甩项后对工程主要使用功能的影响程度。
- 7) 工程实施过程中发现影响工程质量的主要问题及整改情况。
- 8) 建设、管理单位对工程质量的评价及结论。
- 9) 工程竣工报告还应附有下列文件:
  - 11) 施工许可证。
  - 12) 施工图设计文件审查意见。
  - 13) 施工单位提出的工程竣工报告。
  - 14) 监理单位提出的质量评估报告。
  - 15) 勘察、设计单位提出的质量检查报告。
  - 16) 施工单位签署的工程质量保修书。

17) 工程质量检测和功能性试验资料。

18) 备案机关认为需要说明的有关情况。