

浦东张江写字楼 惠生中心 楼盘简介

产品名称	浦东张江写字楼 惠生中心 楼盘简介
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

张江惠生中心位于中科路金科路位置，距离13号线中科路站约142米，交通非常便捷。周边有金科路、华夏中路(中环高架)等交通线路，附近还有绿地缤纷生活广场、海豚湾商业街、2046生活广场等配套设施，为居民提供了便利的生活和工作条件。

张江惠生中心是位于上海浦东新区张江高科技园区的一处地标性建筑，由世界的建筑设计事务所发过AS设计。该中心的建筑设计充分考虑了周围现有建筑和景观规划的品质，提供了集绿色、现代、开放、高效的建筑空间环境。项目总用地面积为43044平方米，总建筑面积为139830平方米，包括A、B、C、D、E五栋办公楼及中庭，大楼底层平面全部通透，为建筑留出出入口，也提供给使用者视线上通透的感觉。

周边交通

公交：浦东58路、161路、浦东25路

地铁：距离13号线中科路地铁站178 m，距离13号线学林路地铁站1.4公里，距离13号线华夏中路1.8公里。

火车站：距离上海市火车站17.1公里，距离上海虹桥火车站29.3公里。

机场：距离上海浦东国际机场18.2公里，距离上海虹桥国际机场27.4公里

项目信息

地址：上海市浦东新区中科路699号

总建筑面积：126772平方米

标准层面积：D栋2300m²，B栋2000平米，C栋2000m²

报价：来电咨询

物业费：22元/平方米/月

得房：整层出租可达83%

地下车位：400元/月

配电：60w/m²

层高：大堂10米挑高，办公楼层4.2米（C栋4层总高6米）

承重：办公楼层承重500千克/平米

电梯：2台客梯，1台无障碍客货梯

交付条件：公共区域精装修，消防喷淋以及烟感系统

空调系统：中央空调（风机盘管+新风系统）

周边配套

超市：全家（海趣路店）、好又多超市（科苑路店）、全家便利店（中科路店）

商场：长泰广场、汇智国际商业中心、张江商业广场

周边酒店：汉庭酒店、上海交江公寓、如意智慧酒店、上海云东时尚宾馆。