

张江中区海豚湾AI未来街区介绍可租可售

产品名称	张江中区海豚湾AI未来街区介绍可租可售
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

张江AI未来街区是位于上海浦东新区张江科学城的一处独特而富有创新活力的街区。这个街区致力于成为全球顶级的人工智能创新示范区，依托于上海科技创新中心的发展定位，聚集了大批优秀的创新企业和科研院所。

街区总建面约65000平米，分为A、B、C、D四个街区，拥有18栋沿河的高端独栋建筑。这些建筑不仅设计独特，而且每栋都配备有独立的私家庭院、下沉庭院、超大露台和屋顶花园，为居民提供了舒适宜人的生活环境。此外，街区的容积率为0.8，绿化率达35%，得房率为80%，提供了优质的居住和工作环境。

张江AI未来街区的设计理念也非常独特，它一反产业园区封闭自建的常态，意图实现街区、城市、自然景观三者的高度融合。街区的规划布局采用了“穿街引园”的概念，使得街区与城市街道和自然景观相互衔接，为市民提供了丰富的公共生活空间。

在业态方面，张江AI未来街区专注于人工智能产业的发展，吸引了众多相关企业和机构的入驻。街区的业态为低密度花园商业独栋，为企业提供了优质的硬件和软件设施，同时也为企业提供了丰富的人才资源。

此外，张江AI未来街区还提供了灵活的招商政策和优质的物业服务。街区的独栋面积约为2000~2500m²，层高和承重等设计也满足了各种企业的需求。同时，街区的停车位充足，为入驻企业提供了便捷的停车服务。

总的来说，张江AI未来街区是一个充满活力和创新氛围的街区，它不仅提供了优质的办公和生活环境，也为人工智能产业的发展提供了强大的支持。无论是对于企业还是对于居民来说，这里都是一个值得关注和期待的地方。