

# 张江中区金创大厦办公室实验室租赁60至整层2000平米

产品名称	张江中区金创大厦办公室实验室租赁60至整层2000平米
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

张江中区金创大厦是为张江高科技园区科创研发企业提供的研发办公场所，是张江高科技园区中区标志性的科研大楼。它位于张江中区的核心地段，地理位置优越，紧邻中环线，距离中环线金科路下匝道仅200米，且紧邻地铁13号线中科路站，交通出行极为便利。从这里可以零换乘直达新天地、南京西路等CBD商圈，车行约20分钟即可直达浦东国际机场。

金创大厦由4栋科研楼组成，分为两期建设。一期1号楼于2010年竣工使用，二期2~4号楼则于2013年竣工使用。整个园区的物业组合总建筑面积约11.98万平方米，其中地上面积约8.86万平方米。园区的设计大气恢弘，内部大空调格局，得房率高，且可灵活分隔。此外，绿化率达30%，并配有800个停车位，为入驻企业提供了良好的办公环境。

在入驻企业方面，金创大厦以世界500强企业为主，例如壳牌、强生、富美实、塞拉尼斯、安进、赛多利斯、博通等。这些企业的入驻进一步提升了园区的科技研发氛围和实力。

经过2016年的整体改造升级，园区的公共区域、绿化环境及企业满意度均得到了大幅提升。园区内还设有员工餐厅、咖啡厅、便利店等，为入驻企业提供了便利的生活配套服务，实现了商务办公与优质生活的完美结合。

此外，金创大厦的物业设施也非常完善。例如，某栋楼的电量可达120w/m<sup>2</sup>，承重为500kg/m<sup>2</sup>，且可以根据企业需求进行增容和自行安装空调。同时，物业费也相对较低，为入驻企业提供了高性价比的办公环境。

总的来说，张江中区金创大厦凭借其优越的地理位置、完善的设施、优质的服务以及丰富的企业资源，成为了张江高科技园区内的一处重要科研和办公场所，吸引了众多国内外知名企业的入驻。