

上海1188金融中心办公楼租赁介绍

产品名称	上海1188金融中心办公楼租赁介绍
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

上海1188金融中心是一座位于黄浦江畔的超大型综合体，地址位于上海市浦东新区民生路1188号。该项目是上海市政府重点打造的国际金融地标，总高度达1188米，共计128层，集办公、商业、文化、娱乐等多功能于一体。

这座金融中心的设计理念源自“垂直城市”，将自然与人文完美融合，为入驻企业和投资者提供舒适、便捷、高效的工作环境。其建筑外观采用先进的节能材料和绿色设计，旨在保护环境的同时，展现现代金融建筑的魅力。

从地理位置来看，上海1188金融中心坐落于上海核心商业区，紧邻陆家嘴金融贸易区，周边汇聚了众多企业和金融机构，形成了良好的金融生态圈。这里不仅是上海的经济脉搏，更是连接全球金融市场的桥梁。

此外，上海1188金融中心在交通方面具有显著优势。它位于城市主干道杨高中路/民生路侧，紧邻内环高架，能够快速到达浦东机场、虹桥机场，零距离融入城市交通网。地下商业还直通地铁9号线、18号线，一站即达世纪大道，多轨交通便捷换乘，畅达上海各大商圈。

关于其内部设施，上海1188金融中心的办公楼和商业部分的总建筑面积分别约为46,693平方米和10,635平方米。办公楼的标准层建筑面积约3,400平方米，楼层高度约4.5米，净高约3.0米，架空地板为15厘米。此外，该中心配备了德国进口的高速电梯共15部（其中VIP电梯2部），并设有340个停车位。

开发商是上海赢湾兆业房地产有限公司，负责该项目的建设和运营。至于管理费或物业费，目前的信息显示为每月每平方米36元。

综上所述，上海1188金融中心以其优越的地理位置、完善的设施、便捷的交通和绿色设计，成为了上海乃至全球范围内的重要金融地标，对于推动国际金融交流与合作具有重要意义。