

七台河区域做工程预算/代做造价中心

产品名称	七台河区域做工程预算/代做造价中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

七台河工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。七台河工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预决算可按如下步骤制定：1、首先，甲方要求总包对施工进度计划进行整体倒排。在此强调一点，倒排计划的关门时间点应以取得建委的竣工验收备案表之日为准。因为总包的竣工概念往往同甲方不同，许多总包会把自己承揽的工程完工时间做为竣工来理解。如果按总包的理解去编排计划，你会发现，原来你要求的真正竣工时间依然遥遥无期。2、列出施工进度计划后，分发给各承包厂商，由其根据关键时间节点完善自己的施工进度计划。3、总包施工进度计划确定后，应马上编排劳动力计划与设备材料进场计划。各分包亦如是。4、依据施工进度计划及设备材料进场计划，甲方才可着手拟定自己的招投标计划及资金使用计划。以上计划同时完成后，就可按计划监控各项工作的进度情况，并随时做出动态修订。发现问题，应立即查明原因，及时解决。七台河区域做工程预算/代做造价中心七台河工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(七台河工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程预算金额:161.6183410万元(人民币) 限价(如有):161.6183410万元(人民币) 工程预算主要材料信息价需求:本工程预算主要内容为包括主体建设、门窗安装工程、电梯安装工程、装修装饰工程量清单计价。工程预算编制过程要注意以下几点：(1)了解工程的设计文件、技术文件、现场勘查情况和施工条件。(2)按清单要求设定清单项目，准确表述工作内容与工作要求，规范使用计量单位。(3)清单项目设置完整，不漏项。(4)工程量计算必须准确，不然给投标人实施不平衡报价以可乘之机。七台河建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。基建工程预结算审核项目69个(其中工程预算52个)送审总金额17472万元，审定总金额15704万元，核减1768万元，核减率10.1%。审计后出具审计(调查)报告，了解水利工程周边居见建议，制定符合社区实际的施工方案；要求社区监委会自工程预算规划起

，在招投标、施工、验收各环节切实履行好监督职责；提醒社区及时将涉及该工程的‘4+2’工作记录。控制七台河工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。七台河工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。
- 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
- 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。工程预算编制过程中计算建筑面积的范围：（1）单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算，其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。注意是结构外表面，不包括粉刷、贴面等外装修。（2）高低联跨的单层建筑物，当高跨为边跨时，按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算；当高跨为中跨时，按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。（3）多层建筑，按各层面积的总和计算，首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围，水平面积计算，若二或三层向外悬挑或内收，即按水平面积增减。建设工程主要是指大型的建筑工程项目，项目的种类相对比较多样，土建工程项目主要指的是由单位牵头的城市基础设施建设，大多以修路为主，建设项目相对单一[5]。并且二者的建筑形式和方法都有很大的不同，在施工管理上也是有很大的差异。在工程预算上，建设工程措施费和土建工程其他工程费用是有很大的不同的。像建设工程项目在工程施工尚未开始之前就需要投资商预付一部分资金，如果投资商付款超过一定的时间限制，是需要承担工程施工过程中的安全责任的。但是在土建工程中，这一部分安全文明施工费用是不用预付的，只要按照工程预算总额的比例进行报价就可以了，可以按照工程的进度制定出相应的安全经费计划。