

朝阳详询做工程预算/代做造价内容

产品名称	朝阳详询做工程预算/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

朝阳工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

朝阳工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是朝阳工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算是反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是朝阳总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;朝阳详询做工程预算/代做造价内容 工程图纸中的楼梯间隔墙为120厚的轻质隔墙,后经施工企业与建设单位协商决定变更为120厚的C30混凝土墙(内含 8@400双层双向钢筋网片,共计1.625t),共变更轻质隔墙784m²。假设工程套用2011建筑和装饰工程预算定额,不取材差,对比以下直接工程费用。以往关于120厚轻质隔墙的主体工程预算直接工程费用为:784m² × 76.2元/m² = 59740.8元。现120厚C30混凝土墙的主体工程预算直接工程费用为: 混凝土工程。784m² × 0.12m × 231.56元/m³ = 21785.16元。 模板工程。784m² × 2 × 33.43元/m² = 52418.24元。

朝阳工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当朝阳建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。快速编制工程预算的技巧:1、工程量计算顺序不能与定额套用顺序相混淆,定额套用顺序应按定额分部编排顺序进行。2、分项工程列项时,应详细书写其内容,包括:做法、厚度、深度、周长、材料强度等级、配合比、材料规格和类型、构件形状等。3、计算结构工程量时,尽可能地计算出与之相联系的装饰装修工程量的计算数据。4、灵活运用常用数据。5、熟练使用计算器的连乘方法,部分清除键C的用法。工程预结算的编制内容:1、工程竣工资料(竣工图、签证、核定单、工程量增单、设计变更通知);2、竣工结算说明;3、竣工结算汇总表(各单位工程结算造价、技术经济指标);4、各单位工程结算表;5、各种费用汇总表。工程预算中的建设资金计划表的编制目的是确定工程预算和资金支出计划,明确工程用款的来源、范围和进度等,帮助项目管理者更好地掌控工程进度和财务状况,保证项目的按期按质完成。朝阳工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额

) 编制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算编制说明书：1) 摘述工程预算编制任务书和其他依据性资料中与建筑专业有关的主要内容；2) 工程预算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）；3) 项目批复文件、审查意见等的名称和文号。在进行工程预算编制中，主要考虑两方面：1、工程施工中的实体性消耗，2、工程施工中的措施性消耗。实体性消耗的预算主要依据施工设计规划图，在划分定额后对工程量进行套价，计算出实体性消耗的预算费用，一般情况下，只要设计图没有错误，实体性消耗的预算费用就不会出现重大误差；措施性消耗则主要根据施工现场的具体环境、施工技术、施工机具情况以及施工人员的水平等来进行预算，而这些因素都具有很大的不稳定性，因而导致措施性消耗预算费用往往与实际有很大差异。另外，一般的工程预算编制中，往往没有将特殊施工技术与措施考虑在内，使得预算的准确性降低。