

厦门做工程预算一对一/代做造价内容

产品名称	厦门做工程预算一对一/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

厦门做工程预算一对一/代做造价内容合理确定工程预算定额。工程预算定额直接影响着工程造价预算编制，因此必须重视与做好工程预算定额工作，对工程预算定额影响造价大的因素是定额的动态性变化较大，因为市场规律的变化将直接造成工程预算定额发生变动，使得工程预算定额很难准确把握，因此，要确保工程造价预算的准确性，就必须及时了解材料费用、人工费用等的市场价格，把握其价格变化规律，对费用状况做出合理预测。厦门工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 厦门建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以厦门建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。预算综合指标对比法通过对同类同期项目的指标对比，直接反映出预算成果的准确性。具体措施有：1、子目综合单价的对比，2、分项目工程指标的对比，3、分项工程指标的对比，4、主体工程的指标对比，5、总体工程综合指标的对比。当对比结果出现差距较大时，可能该预算编制出现差错，应当仔细核查。要具体分析哪一种情况延误是有效的，应依据以下原则：1、首先判断造成拖期的哪一种原因是发生的，即确定“初始延误”者，它应对工程拖期负责。在初始延误发生作用期间，其他并发的延误者不承担拖期责任。2、如果初始延误者是发包人原因，则在发包人原因造成的延误期内，承包人既可得到工期延长，又可得到经济补偿。3、如果初始延误者是客观原因，则在客观因素发生影响的延误期内，承包人可以得到工期延长，但很难得到费用补偿。4、如果初始延误者是承包人原因，则在承包人原因造成的延误期内，承包人既不能得到工期补偿，也不能得到费用补偿。厦门工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）项目工程造价总投资142000万元，其中工程费用约85505.97万元，建设地点：经济技术开发区大军山南侧，招标范围华中科技大学教育科技创新园区一期北地块项目造价咨询服务，主要包含工程项目的成本。工程预算和工程结算的区别：1、工程预算两种含义。种含义：工程预算是指建设一项工程预期开支或实际开支的全部固定资产投资费用。也就是一项工程通过建设形成相应的固定资产、无形资产所需用一次性费用的总和。这一含义是从投资者—业主的角

度来定义的。从这个意义上说，工程预算就是指工程价格。即为建成一项工程，预计或实际在土地市场、设备市场、技术劳务市场，以及承包市场等交易活动中所形成的建筑安装工程的价格和建设工程总价格。通常是把工程预算的第二种含义只认定为工程承发包价格。它是在建筑市场通过招投标，由需求主体投资者和供给主体建筑商共同认可的价格。

2、工程结算，是对工程项目在未来一定时期内的收入和支出情况所做的计划。它可以一通过货币形式来对工程项目的投入进行评价并反映工程的经济效果。它是加强企业管理、实行经济核算、考核工程成本、编制施工计划的依据；也是工程招投标报价和确定工程预算的主要依据。