

# 德阳做工程预算清单/代做造价步骤

产品名称	德阳做工程预算清单/代做造价步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

施工图工程造价方面应注意的细节：(1)施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。(2)施工图预算是编制或调整固定资产投资计划的依据。(3)对于不属规定执行范围的招投标工程，可利用建筑工程施工图的预算为基础，为施工企业可以提供图预算的相关依据，从而也为以后承包商投标报价提供资料。德阳工程预算是什么：德阳工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制德阳工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据德阳定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。德阳做工程预算清单/代做造价步骤 工程预结算计算程序及用系数计算的费用：1、安装工程施工图预算造价计算程序，以定额人工费为基数，依据各地的计算程序。2、用系数计算的费用(系数有子目系数和综合系数两种，这两种系数计算的费用均是直接费的构成部分)德阳工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。常用的工程预算分析方法有：(1)单方造价指标(元、/m<sup>2</sup>、元/m<sup>2</sup>、元/m.....)；(2)分部工程比例：基础，楼板屋面，门窗，围护结构等各占定额直接费的比例；(3)各种结构比例：砖石，混凝土及钢筋混凝土，木结构，金属结构，装饰，土石方等各占定额直接费的比例；(4)专业投资比例：土建，给排水，采暖通风，电气照明等各专业占总造价的比例；(5)工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。2)对于使用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。德阳工程预算的项目意义：1、建筑工程施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，

任劳任怨的精神。2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是德阳建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格。从不同的角度有着不同的含义，如果站在投资者的角度上看，指的是在建设工程项目开始之前请专业的团队，根据工程的规模大小确定完工所需要花费的时间，同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金，在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。德阳做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- （1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
  - （2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。
  - （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了德阳工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
  - （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
  - （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。
- 在工程预结算审核工作中应注意如下几点问题：、审查执行的取费表是否与工程性质相符。例如是新扩建的工程就不能套用修缮工程的计费表或装饰工程计费表。第二、施工企业的取费级别或所属建筑类别是否与取费表的计费相符。第三、所取的各计费费率是否正确。第四、对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。