

云浮幼儿园房屋安全评估评级 学校幼儿园检测 竭诚为您服务

产品名称	云浮幼儿园房屋安全评估评级 学校幼儿园检测 竭诚为您服务
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	费用:便宜 服务:周到 技术:到位
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

房屋鉴定在建筑工程项目中已是重要项目之一，在我国建筑数量是十分庞大的，随着时间的推移许多老旧建筑由于受到当时技术水平的限制及新建建筑设计不合理，缺少有针对性的维修和管理，导致既有房屋存在一定的安全隐患，对房屋使用人的生活构成威胁，因此委托房屋安全鉴定机构进行房屋鉴定是切实消除房屋安全隐患的重要途径。

房屋鉴定工作对于保障房屋建筑使用安全是具有重要意义的，对房屋进行房屋鉴定可不仅可以全面了解房屋的安全性、使用性等，还可以对存在安全隐患的房屋有针对性的去解决存在的问题。

房屋使用性安全鉴定检测

此类型大部分现场都是已装修、整改、加固完毕的房屋，对其进行详细的查勘往往具有局限性，故该类型检测内容应以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有无变化、截面尺寸是否和图纸一致，以及是否存在影响其房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的。

对于结构检测，一般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为主，重点分析房屋的结构体系和使用状态是否符合要求。

房屋安全性鉴定检测

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。

不同的结构形式其相应的结构检测方法也各有侧重，例如钢筋混凝土结构应侧重检测混凝土等级、钢筋配置、裂缝分布、混凝土耐久性等情况;砌体结构应侧重检测砌体强度、砂浆强度、构造措施和裂缝走向、墙体侵蚀等;钢结构应侧重检测整体、局部变形检测、焊缝无损探伤检测、截面尺寸及构造查勘的检测

。对于地基基础和上部承重部分应分别鉴定检测。上部承重部分应充分考虑现场检测条件的适宜性来选择无损检测或者破损检测。目前我国在混凝土强度检测中钻芯法是最接近于真实强度等级的方法，但由于需要破损检测，影响范围和施工量都相对较大，一般优先考虑超声回弹综合法，但遇到对检测的数值有争议或者司法鉴定时往往采用钻芯法。

房屋改建结构的安全鉴定检测

此类型房屋鉴定重点是复核算，故检测材料强度等级是检测的重点，其强度为以后的复核算提供了真实的参考依据。混凝土抗压强度、砌体砂浆强度等应按照《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344—2004)中关于抽样方案的规定进行检测，给出推定区间，而在即将颁布的《混凝土结构现场检测技术标准》里规定在工程质量检测中可以给出推定值。