

珠海市酒店房屋加装电梯安全检测办理单位

产品名称	珠海市酒店房屋加装电梯安全检测办理单位
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋加建检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

酒店房屋加装电梯安全检测办理

一、房屋抗震能力检测包括下列基本内容：

- 1、收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。
- 5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

二、学校幼儿园房屋安全检测鉴定方案

(一) 鉴定内容

- 1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和质量是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和质量

是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。

4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。

5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

危房等级划分（危房评定 危房可靠性鉴定 危房检测）

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

针对危房不同等级，相关部门对其改造的指标经费各有不同。

危房鉴定标准

1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，制定本标准。

2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及保护建筑。

3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。

4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。

一、学校幼儿园检测的主要内容：

1、根据房屋受害程度，可燃性物的种类、数量、推测火灾范围和规模。

2、对受结构构件进行外观调查，初步确定构件的温度分布情况和损坏程度及范围。

3、采用现场检测仪器，对受损构件和相应的未受损构件进行对比检测。

4、必要时对受损构件的受损部位材料取样，进行微观测试，确定结构构件的损坏程度。

5、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构加固方案。