

青年路4.0文化产业园

产品名称	青年路4.0文化产业园
公司名称	华信租赁部
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

青年路4.0文化产业园位于青年路4号，总体建筑覆盖面积达到11200平方米，包括地下两层和地上四层共四栋独栋写字楼，以及东侧的停车场。这个园区是在废弃工厂的基础上经过改造而来，它结合了修旧如旧的原则和文化创新的理念，从而赋予了旧建筑以新的生命力。园区的建设和改造符合了城市发展的功能布局，也响应了产业升级的政策指引。它以一个小区的模式，实现了大生态的构建，加速了产业的聚合和裂变，促进了产业生态的完善和协调，为文创产业的可持续发展提供了重要的支持。地理位置上，园区紧邻朝阳大悦城，距离地铁6号线青年路站C出口仅有60米的步行距离。园区环境宜人，出租的面积从27.7平方米的小户型到1585平方米的独栋均有所涵盖，所有的房产都属于国企产权，并能够享受到国家针对疫情所提供的减免优惠政策。

青年路4.0文化产业园处于CBD东扩区域的核心位置，即朝青板块。它临近朝阳大悦城，距离地铁六号线青年路站仅有50米，具有非常优越的地理位置和便捷的交通条件，周边的配套设施也非常成熟。园区以创意生态办公为基础，以汽车文化为核心，以科技创新为支撑，为企业团队打造了一个多元化的创新创业发展空间。园区汇聚了来自科技、文化、创意、汽车（新能源）等领域的优质企业，形成了一种工作、生活、文化和生态（WLCE）四位一体的开放式办公新模式。这个项目位于朝青板块的核心，交通便利，提供绿色生态办公环境，产业生态聚集，且拥有国企产权背景，保障了稳定性。产业园的工作人员介绍了这些信息，并就产业园的招商及未来发展方向进行了讨论研究。

青年路4.0文化产业园的建筑面积为15000平方米，分割单元从50平方米到4000平方米不等，配套车位有100个，层高在3米到4.5米之间。园区内安装有冷暖中央空调，电梯品牌为富士达，网络服务由中国信和中国移动提供。园区位于北京市朝阳区青年路4号院，由云智造（北京）科技文化运营，办公地址即为北京市朝阳区青年路4号。园区以创意生态办公为基础，以汽车文化为核心，以科技创新为支撑，为青年人打造了一个多元化的创新创业发展空间。项目位于CBD东扩的核心区域朝青板块，紧邻朝阳大悦城，距离地铁六号线青年路站仅50米，商圈成熟，周边配套完善。

青年路4.0文化产业园园区毗邻朝阳大悦城，紧邻活力商圈，高质量消费群体庞大，整体区域消费水平较高。地铁六号线上盖，交通便利，连接酒仙桥、国贸，符合当下快节奏的生活气息，便于吸引年轻高质

量轻奢消费群体。周边配套完善，同时附近小区地价不菲，居民人文素质水准较高，具有较强消费潜力和品位。园区周边有大量海归创业平台，活力企业众多，带动了整体生活品质的提升。园区目前拥有20亩熟地的土地资源，同时拥有写字楼、会展中心和商业用房等建筑，共计约15000平方米。园区内建筑物采用了节能减排、新能源等高科技技术。主导产业包括科技、文化、创意、汽车新能源等。为了吸引和留住优质企业，园区提供了一定的租金优惠政策和服务政策。对入驻企业的要求主要包括科技研发机构、文化传媒和设计创意公司、汽车新能源领域的企业等。