

# 北汽齿轮场文创园

产品名称	北汽齿轮场文创园
公司名称	华信租赁部
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

## 产品详情

北汽齿轮场文创园原北京汽车集团旗下的北京齿轮厂，现今已转型为北汽齿轮场文创园。此园区坐落在北京市朝阳区的定福庄西里2号院，占地面积约为6.6万平方米，总建筑面积约6万平方米，总投资大约3.5亿元。为了响应国家的京津冀协同发展战略，北汽集团在河北建立了产业基地，并将北京齿轮厂搬迁至河北黄骅，同时对旧工业厂房进行了文化创意产业的综合改造与建设，为北京建设全国“文化中心”做出了贡献。该园区以文化创意（IP）和消费升级为主题，运用互联网+等创新方式，以服务和投行业务园区化为特色，以品牌孵化为目标，致力于打造集创业、投资、孵化、体验于一体的国内创新型文化创意产业园。

北汽齿轮场文创园聚焦文化和科技的融合，建立了“互联网+文化”服务平台，旨在成为中国品牌聚集地。该园区关注人文环境，提供了书店咖啡、艺术画廊、文化讲堂、文化影院、新媒体发布平台等一系列活动空间，是开放包容的城市公园，为都市居民提供了健康步道、运动空间、工业遗址博物馆等服务，致力于打造环境友好、科技绿色的园区。园区分两期建设，一期改造面积2.23万平方米，目前已投入运营，包括上市互联网传媒集团—“易简传媒”和国际电影传媒公司—“橄榄园国际传媒”等30余家企业已入驻；二期预计于2018年底投入使用。旧厂房作为工业时代的产物，不仅记录了城市文明和技术发展的历史，也承载了人们对于特定年代的深刻记忆。这些旧厂房与现代建筑设计手法和材料相结合，或许会呈现另一种建筑美和新的利用价值，给城市带来新的活力。

北汽齿轮场文创园现今被称为“24H齿轮场”的北京定福庄齿轮厂，位于国家文化产业创新实验区腹地，毗邻中国传媒大学，占地面积6.6万平方米，是由有着55年发展历史的齿轮厂旧厂房改造而成的供多业态创业者使用的文创园。改造项目在考虑建筑形态与功能的同时，也兼顾了产业规划与业态配比，以实现设计与产业的协调统一。针对园区内自然景观的匮乏，设计者选择了园区内人流量较大的节点进行景观设计，将枯山水的园林意境植入老工业园区，拆旧同时保留工业厂房遗产，融合生态布景，以“物”升华至“境”，制造了一种“坐看云起时”和“移步异景”的观景情境。