

太原旧房安全评估检测流程及费用

产品名称	太原旧房安全评估检测流程及费用
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:危房安全检测中心 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

农村危房改造审批流程：（一）个人申请符合农村危房改造条件的农户由户主自愿向村民委员会提出书面申请；其他贫困户，由村民委员会提供家庭收入的证明；住房危险程度（提供整栋照片和危险局部照片。照片要有固定参照物，并有户主在危房前的正面照）；改造资金筹集情况和改造意愿的说明，并须有户主签字。符合条件的农村危房屋户自己申请确有困难的，村委会应协助申请。（二）村级评议村委会收到农户危房改造申请后，应召开村民大会或村民代表会议进行评议。初定危房改造对象，要在村务公开栏公示（不少于5天）。对符合改造条件且公示无异议的，填写《XX县农村危房改造申请书》，属于新建房屋的，还要同时签订建新折旧协议，一并上报镇房管局。对经评议或公示存在异议、经复核不符合补助对象条件的，不予上报，并及时向申请人说明原因。（三）镇级审核镇房管局对村委会上报的申报材料，要采取入户调查、邻里访问、信函索证等方式，及时对申请人的住房和家庭经济等情况进行调查核实。符合条件的，报县房管局审批；不符合条件的，退回材料，并说明原因。审查结果要在镇房管局政务公开栏进行公示（时间不少于10天）。明显遗漏农村贫困危房屋户的，责成村委会重新申报。（四）县级批准县级房管局对镇房管局上报的申请材料进行实地复核。对符合补助对象条件的，予以批准，并根据专业人员对住房危险程度做出的鉴定意见，核定改造资助方式及标准，核定结果向社会公开。对不符合补助对象条件的，不予批准，并说明原因。审批结果要在村委会和村小组进行张榜公布。（五）市级备案将确定的危房改造户名单等信息报市农村危房改造工作领导小组办公室备案。（六）组织实施根据省下达的年度农村危房改造任务和补助资金，结合实际，组织实施。危房改造户具备下列条件的，可开工建设：1.需要占用耕地的，由主管部门依照国家规定批准用地；使用原有宅基地、村庄空闲地的，由镇房管局批准建设；2.已完成施工图设计（含简易图）或已选定参考样图；3.已选定施工队伍或建筑工匠；4.已筹集足够的建设资金。施工队伍或建筑工匠要按照施工图纸、有关技术规范和标准进行施工，不得使用不符合工程质量要求的建筑材料和构件，不得偷工减料，必须保证工程质量和施工安全。（七）竣工验收竣工验收危房改造竣工后，由县级建设部门会同相关部门对翻建新建、修缮加固的住房进行全面检查验收。省、市建设部门组织人员进行抽查。验收合格的，准予交付使用；不合格的，责令有关单位改正，并追究相应责任。

房屋损伤检测鉴定的内容如下：

房屋损坏趋势检测是通过对房屋产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的检测监测，评价房屋受相邻工程等外部因素或设计、施工、使用等房屋内在因素的影响。

房屋损坏趋势检测适用于因各种因素可能或已造成损坏需进行检测监测的房屋。

房屋损坏趋势检测一般包括以下主要内容：

1 初始检测

- 1) 对房屋进行完损检测；
- 2) 在房屋裂缝敏感部位设置裂缝监测点；
- 3) 在能反映房屋位于特性的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。

2 损坏趋势监测

定时、定人、定仪器对房屋倾斜、沉降、水平位移进行监测。发现异常情况，特别是监测参数达到或超过报警值，应及时通知委托方。

3 复测

- 1) 复测应在影响源基本稳定后进行；
- 2) 完损状况检测；
- 3) 计算房屋沉降、水平位移、倾斜累计值；
- 4) 分析房屋损坏原因，提出相应的处理措施。

房屋裂缝在影响了房屋结构的安全及正常使用时，需进行相应的检测及处理工作，对于允许带裂缝工作的结构或构件，当裂缝相关指标符合国家现行相关规范规定时，可不对此类裂缝进行检测和处理。

一、房屋安全检测鉴定单位有哪些——房屋损伤检测鉴定办理过程如下：

房屋检测的流程：

排名靠前步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

第二步：收集资料现场调查 对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

第三步：制定方案 制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

第四步：方案现场检测 在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。

第五步：信息处理 根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。

第六步：综合分析 根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。

第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；

第八步：签发报告 在质量检测报告审查通过以后，出具的检测报告

一般说来，从受理当事人房屋安全鉴定申请到办结签发鉴定报告需10个工作日。房屋安全鉴定以幢为鉴定单位，按建筑面积进行计量收费，住宅2元坪方米，非住宅3元 / 平方米，不足100平方米，按100平方米计量收费。