

## 陆家嘴—上海中心大厦办公租赁/租赁电话/租赁信息

产品名称	陆家嘴—上海中心大厦办公租赁/租赁电话/租赁信息
公司名称	上海嫻宿房地产有限公司
价格	11.00/平方米
规格参数	商圈:陆家嘴 地铁:2号线, 14号线-陆家嘴站 物业费:54元/平米月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

### 产品详情

上海中心位于中国上海浦东陆家嘴金融贸易区核心区，主体建筑总高度632米，地上121层，地下5层，总建筑面积57.6万平方米，是一座集办公、酒店、会展、商业、观光等功能于一体的垂直城市。

上海中心造型别致，圆角三角形外立面层层收分，连续120度缓缓螺旋上升，形成了独特优美的流线型玻璃晶体，体现了现代中国蓬勃的生机。作为全球可持续发展设计理念的引领者，“上海中心”严格参照绿色建筑标准，集合采用各种绿色建筑技术，绿化率达到33%。将向人们展示上海这座国际化城市对于维护生态环境的责任和承诺。充分考虑建筑与区域乃至城市空间上的交互关系，“上海中心”选择632米的建筑高度，以使其与周边420米的金茂大厦和492米的上海环球金融中心在顶部呈现优美的弧线上升，营造出更加和谐的超高层建筑群，并将作为上海的新地标，与东方明珠电视塔等其他陆家嘴标志性建筑一道，共同勾勒出优美的城市天际线，展现浦东改革开放的成果和陆家嘴金融贸易区的时代风貌。

#### 大厦简介

竣工时间：2016年

地理位置：[上海市浦东新区陆家嘴银城中路501号](#)

层高：净高2.93至3.00米

层数：地下5层，地上121层

物业：上海陆家嘴物业管理有限公司

物业费：50元/平米月

车位：约1700个

车位月租金：1200元/位月

空调：VAV中央空调系统

空调费：物业管理费包含空调费

空调开放时长：周一至周五：8:30至18:00

电梯：108部

网络：移动

入驻企业：支付宝，国华人寿，大成律所

上海中心大厦

租金：10~13元/m/天

上海市-浦东区 · 距离「14号线-陆家嘴站」约307米