

# 和平县房屋检测鉴定中心 房屋安全鉴定机构

产品名称	和平县房屋检测鉴定中心 房屋安全鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

危房隐患排查安全鉴定主要是为了解决危房安全问题，确保居民的生命财产安全。它的作用主要包括以下几个方面：

- 预防事故发生：**通过对危房进行全面细致的排查，及时发现和解决存在的安全隐患，降低事故发生的风险，预防事故的发生。
- 评估风险等级：**根据危房的隐患程度，评估危房的等级，以便有针对性地采取措施加强防范措施，确保危房安全。
- 提供依据和建议：**对于发现的危房隐患，安全鉴定会提供详细的调查报告和安全评估，为相关部门提供决策和监管依据，同时也为业主提供改造和维修的建议，保障住户的安全。
- 保障权益：**危房隐患排查安全鉴定作为一种公共服务，主要目的是保障居民的生命财产安全，保护住户的合法权益。

总的来说，危房隐患排查安全鉴定的作用是为了预防事故发生，评估风险等级，提供依据和建议，并保障居民的权益，确保危房的安全。

房屋安全鉴定非现场检测项目有：

- 混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；
- 钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。
- 木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

当房屋有下列情形之一的，房屋安全鉴定人应当及时委托房屋安全鉴定单位进行房屋安全鉴定：

- 1、房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；
- 2、房屋超过设计使用年限需继续使用的；
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；
- 4、需要拆改房屋主体或承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的；
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

存在上述情况的房屋，未经鉴定或者经过鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所的使用。

当遇到下列情况之一时，应对既有建筑结构现状缺陷和损伤、结构构件承载力、结构变形等涉及结构性能的项目进行检测：

- 1、建筑结构安全鉴定；
- 2、建筑结构抗震鉴定；
- 3、建筑大修前的可靠性鉴定；
- 4、建筑改变用途、改造、加层或扩建前的鉴定；
- 5、建筑结构达到设计使用年限要继续使用的鉴定；
- 6、受到灾害、环境侵蚀等影响建筑的鉴定；
- 7、对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议。

房屋安全鉴定主要内容检测要点：

### 1、混凝土结构构件的强度检测

房屋混凝土结构构件强度检测主要分为两类，即无损检测和局部破损检测，在河源房屋安全鉴定局部破损检测是较为常用的检测方法，局部破损检测是基于较少影响房屋结构的情况下对房屋的混凝土试块进行强度检测，其常用的方法有钻芯取样法、剪压法和拔出法等，以钻芯取样法为例，其检测流程：检测登记—做好检测准备—钻取芯样—芯样试压——记录状态—出具试压报告及计算，这里需注意在进行抽芯时要尽量避开主筋位置。

### 2、钢筋检测

钢筋检测主要是对房屋混凝土保护层的厚度进行检测鉴定，河源房屋安全鉴定机构利用检测工具对混凝土结构构件进行检测鉴定，流程：确定检测范围—设定仪器量程及钢筋直径—进行检测—出具报告及计算书，在需注意：检测中要保持测定仪探头与混凝土结构构件钢筋布置方向的平行关系。

### 3、裂缝检测

造成房屋出现裂缝的原因有很对，房屋结构裂缝的形式也有很多，如：温度裂缝、收缩裂缝、荷载裂缝

等，裂缝的检测包括对房屋外观形态和分布特征等检测，早河源房屋安全鉴定中比较常用的检测方法是根据建筑材料的强度、实际尺寸情况、结构荷载等根据相关规范标准进行检测验证，温度裂缝可通过温度场与温度应力来推算，收缩裂缝可通过收缩发展的相关数据与结构力学原理进行推算，地基沉降造成的裂缝可根据实际沉降情况来计算变形并利用结构力学相关方法推算检测。

#### 4、房屋整体结构的倾斜检测

造成房屋出现倾斜的情况大多是因为房屋地基基础出现不均匀现象，可根据墙体上的裂缝初步判定房屋地基基础是否存在不均匀沉降，如果房屋底座出现了45度的倾斜量，可判定地基出现盆式沉降，如果房屋墙面裂缝出现于顶层说明四周的沉降量较大，需注意河源房屋安全鉴定检测房屋倾斜量首先要保证房屋垂直方向要设置上下两点或包括中心三点作为主要的观测点。