

闵行，颛桥一楼7米楼上6米，荷载1吨，整层，或独栋4千平，可分租

产品名称	闵行，颛桥一楼7米楼上6米，荷载1吨，整层，或独栋4千平，可分租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	1.80/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

产品详情

【上海生物医药、医疗器械、芯片半导体、集成电路、能源工程智能产业园】

研发厂房项目介绍

【项目地址】：闵行区颛桥镇都会路

【单层建筑面积】：4500平米

【最小分割面积】：200-1000平米

【项目优势】：适合总部办公、智能制造、生物医药、研发实验室、科技服务。

【项目政策】：104板块，可注册、办环评。

【项目基本参数】：

层高：1/5楼层高7.5米，2/3/4楼层高6米。可局部改造loft分割。

承重：一楼承重3吨，其他楼面承重1吨。

电梯：标配3吨货梯3部。

园区配电：两路共1600KVA。

柱间距：8米

【特色】：天然气；氮气站

【配套】：酒店公寓、员工餐厅、便利店咖啡厅、地下停车场。

【交通】：毗邻地铁5号线/15号线。距离交大华师大2公里。

*园区班车往返5号线颀桥地铁站和15号线元江路地铁站

单价：1.8-2.2元/平/天；

【物业费】：8元/平/月