

深圳市百门前工业区 物业招商 租赁中心 龙岗区写字楼出租

产品名称	深圳市百门前工业区 物业招商 租赁中心 龙岗区写字楼出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	50.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

2024年1月10日，中交地产深圳中交科技城综合整治改造全面完工。历经3年多的努力，在地方政府的指导和支持下，产业发展公司充分利用综合整治政策，在对园区部分厂房和宿舍楼修缮、地下管网、消防设施、屋面防水等改造基础上，2023年进行了建筑立面、园区路面、园林景观的全面提升，同时解决了三线落地的历史问题，极大提升了园区的通达性、舒适性、美观性。三年蝶变，旧貌新颜，老旧的“百门前工业区”终于蜕变为更具时代气息的全新“中交科技城”。

综合整治改造过程中，产业发展公司严控总投，借助工业区供电改造政策、与地方国企深度合作、承租企业间接投资等方式，实现了园区空间、产业、服务三大转变，即从老旧厂房到灵动开放的创意智慧化空间场域的空间形态转变，从原有的服装生产的单一产业链条到集科技、文化、商业于一体的多元产业生态的产业转变，从基础物业服务到多维度多层次服务的理念转变。四十年深耕热土，产业发展公司将与园区企业共生、共聚、共赢。

实施综合整治改造以来，产业发展公司努力克服市场下行、疫情等重重困难，边改造、边经营，努力推进招商、服务提升、产业升级，并在疫情期间主动承担央企责任进行租金减免。2023年，公司经营业绩创历史新高，为中交特色特质地产业务和区域经济社会的高质量发展作出了较大贡献。未来，产业发展公司将立足新园区、新气象，进一步积蓄发展动能，彰显央企责任，深耕湾区热土，做好中交产城领域的湾区桥头堡，为区域经济社会高质量发展做出更大贡献。