

# 高明区佛山市厂房验厂厂房安全检测鉴定单位

产品名称	高明区佛山市厂房验厂厂房安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	佛山市业务:佛山房屋安全鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

厂房质量安全检测鉴定公司 - - -工作人员现场检测鉴定照片高明区佛山市厂房验厂厂房安全检测鉴定单位一、厂房验厂验收检测鉴定评定等级：

厂房若是出现结构损坏，或承重构件损坏，例如厂房裂缝、厂房沉降、厂房倾斜等，不能保证生产和使用安全的就一定要进行厂房检测了。厂房安全鉴定的程序和步骤应该是由下而上、由外及内、逐层进行。首先鉴定厂房所处的环境和排水系统，其次鉴定厂房的外墙及外观形象，然后鉴定过道、楼梯间，再鉴定室内，\*后鉴定屋盖系统。

经过厂房安全鉴定之后，就可以得出厂房的等级，那么厂房安全鉴定的标准是怎么划分的呢？

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。厂房安全鉴定的结果可以为后续的改造重建提供建议，若是鉴定过程中发现有重大安全隐患需立即报告业主进行相应的加固措施。

二、厂房验厂验收检测鉴定主要内容：

- 1.收集相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据规范抽检柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。

- 4.检测框架柱梁截面尺寸、楼板厚度。
- 5.检测建筑物结构裂缝的数量、现状及分布情况。
- 6.检测建筑物填充墙体裂缝的数量、现状及分布情况。
- 7.检测分析建筑物的不均匀沉降情况。
- 8.检测整栋建筑是否倾斜及倾斜的程度。
- 9.根据检测结果、国家规范及使用情况对建筑物主体结构进行计算分析，得出结构安全性的鉴定结论，提出关于房屋后续使用的建议。 厂房结构安全检测鉴定单位 - - -工作人员现场检测鉴定照片高明区佛山市厂房验厂厂房安全检测鉴定单位

厂房楼板震动检测荷载力安全检测单位在哪里找得到？

#### 一、楼板承载力检测鉴定的常见问题：

我家楼上出租出去了。一个一居室，使用面积大概是50平米。住了快20个人。她们是上下铺的床、。其中，卧室（11平方米），大概住4个上下铺(8个人)。如果按一个床位计算，双层床2个人卧具其他个人物品，约400kg。那么单位面积压强也就是约200kg（双层床面积大约2平方米）。我十分担心会不会有安全隐患。我家属于经济适用房，住房质量不太好。保温层没有做。另外珐偿粹锻诎蹬达拳惮哗，每天晚上都能听见楼上床的声音，不知道是不是楼板太薄的原因，他们走路，和开水龙头的声音都能听得很清楚。晚上睡觉时总能听见床的发出的铁器的声音。答：设计时考虑楼板重400KG/M2,还要考虑额外的活荷载，一般为200KG/M2，真正计算时，分别需要乘以系数1.2和1.4，实际计算时楼板的承载力为400X1.2+200X1.4=760.所以是安全的。回答：《建筑结构荷载规范》规定，一般的民用建筑活荷载取2.0kN/m<sup>2</sup>，也就是一平方活荷载是200kg，计算楼板珐偿粹锻诎蹬达拳惮哗承载力的时候，这个荷载还要乘以一个荷载分项系数，一般取1.4。如果你们的房子严格按照《荷载规范》来取荷载设计的话，应该没有问题。声音大可能是由于预制楼板上面的现浇层太薄，对结构受力没有太大影响，你不必担心。