

# 浦东软件园 郭守敬园 办公室招商咨询

产品名称	浦东软件园 郭守敬园 办公室招商咨询
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

上海浦东软件园作为部市合作项目成立于1992年，是中国早成立的软件园区之一，承载着推动中国软件产业发展的重要使命，在各级政府的支持和带领下，在上海国家“自贸区”和“双创”两大战略背景下，结合上海全球科创中心、张江科学城建设，上海浦东软件园以滚动开发的模式先后打造了郭守敬园、祖冲之园、三林世博园、昆山园、新三林园，建筑面积达108万平方米，并逐步由早期的园区向产城融合转变，初步形成拥有办公楼宇、住宅、商场、湖泊、绿地，集工作、生活、休闲、娱乐于一体的软件产业创新社区。

作为上海浦东软件园园区，郭守敬园于2000年3月开园。2019年，园区开始对部分办公楼宇进行升级改造，目前新一批改造项目已落地，面貌和布局焕然一新，为办公企业营造更加舒适、明亮的办公环境。

崭新的楼宇，校园风的办公环境，高端又商务。颜色鲜明的楼宇外观，带你一秒重回“大学校园”。

### 公共区域

公共区域，休闲舒适。在工作日的中午，来到休息区小憩，给自己充充电，继续迎接下午的工作。

### 楼梯采光

楼顶采用玻璃结构，自然采光，整体通透明亮，抬头即可一览蓝天白云，看四季变幻，尽享光源。

### 套内空间

单元正门，简约儒雅，独立空调，两面采光，100m<sup>2</sup>-1300m<sup>2</sup>多样组合 . . . . . 满足企业不同需求。

精装房源，无限便利

家具齐全，布局合理。浦软全新精装修交付，拎包入住，省心办公。有序规划的办公空间，齐全精巧的配套服务为商务与生活提供无限便利。

## 校园风格的办公空间

采用校园式的设计风格，浓重的校园氛围让梦想家们惬意工作、轻松创业。

## 宁静雅致的园区环境

## 齐全精巧的配套服务

园区内有序规划了科研办公区、会展中心、餐饮购物、健身娱乐和商务酒店等设施。

## 项目参数

楼盘名称:上海浦东软件园(郭守敬园)

项目地址:上海浦东新区郭守敬路498号

空置面积(郭园):66.9-1699.67平

付款方式:押三付一

租金报价:来电咨询

物业费:10-13元/平/月

承重:200kg/平方米

停车费:250元/平/月

开发商:上海浦东软件园股份有限公司

物业管理:自持物业

网络通讯:三网通

实用率:70%

绿化率:30%

## 交付标准

精装修(白色乳胶漆墙面,矿棉板吊顶,格栅灯,地毯/PVC地板,隔断,家具,空调)

简单装修(白色乳胶漆墙面,矿棉板吊顶,格栅灯,地毯/PVC地板,空调)

毛坯(白色乳胶漆墙面,矿棉板吊顶,格栅灯)

周边配套:

商场：天之骄子生活新天地、长泰广场、汇智国际商业中心

酒店：如家精选酒店(上海张江广兰路地铁站店)、海友酒店(上海张江园区店)、如家商旅酒店(上海新国际博览中心张江高科广兰路地铁站店)。

#### 周边交通

公交：居里路李时珍路（公交站）大桥六线、浦东 22 路、郭守敬路金科路（软件园）公交站 778 路、张江环线

地铁：距离 2 号线金科路地铁站 400m，距离 2 号线广兰路地铁站 2.3 公里，距离 2 号线张江高科地铁站 1.5 公里