

# 浦东软件园 祖冲之园 租赁服务中心

产品名称	浦东软件园 祖冲之园 租赁服务中心
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

上海浦东软件园现已形成较为完整的产业生态体系，拥有集成电路、移动互联、人工智能、金融科技、数字文化、智能制造、信息安全等七大产业集群，聚集大量国内外智能制造等企业；形成园区蓬勃发展的新技术产业集群和数字服务出口产业高地，磁吸效应明显，云计算、大数据、物联网等支撑数字内容、数字服务、版权管理、离岸金融服务、跨境电子商务等数字服务出口关联企业集聚，具有较强的数字服务出口综合能力，基地的示范和引领作用进一步显现。

浦软孵化器是上海浦东软件园提供“企业孵化与投资融资”服务的重要载体。依托CEC中国电子、张江科学城和上海浦东软件园的强大产业优势，浦软孵化器聚焦于服务新一代信息技术（硬科技、企业服务等）领域初创企业，现已形成“创业苗圃——孵化器——加速器——产业园区”的阶梯式孵化链条，并荣获AABI亚洲佳孵化器、科技企业孵化器等荣誉。

浦软基金专注于新一代信息技术领域（硬科技、企业服务等）的早期风险投资，目前已设立四期，通过“孵投联动”模式，聚焦“投早投小投科技”，助力软件信息产业创新策源。

### 现代多元的办公空间

多种类型与规格的个性化办公空间；30多套高科技服务系统千兆级的网络宽带。

### 自然的生态环境

55,000平方米汇智湖；12.2万平方米集中绿地；60%以上绿地覆盖；2000株珍贵植物；400种四季花卉。

### 功能完备的社区服务

104,500平方米地铁商业广场；超市，餐饮娱乐健身，零售百货办公，商务酒店；100,000平方米配套住宅公寓。

### 项目参数

租金单价：来电咨询

项目地址：上海市浦东新区博云路2号

占地面积：450000平方米

建筑面积：580000平方米

停车费：250元/个/月

物业费：10元/13元

物业管理：浦软物业

开园时间：2006年3月

可租整栋：2150平米~2752平米（31栋）

分割面积：66.9平~整层~整栋楼板承重：300 kg/m<sup>2</sup>（1楼500 kg/m<sup>2</sup>）

入住企业：奥林巴斯、阿斯利康、浦发银行、AIA友邦保险张江数据中心、东方有线、世纪华通、帜讯信息等

交付标准

精装修（白色乳胶漆墙面，矿棉板吊顶，格栅灯，地毯 / PVC

地板，隔断，家具，空调）简单装修（白色乳胶漆墙面，矿棉板吊顶，格栅灯，地毯 / PVC

地板，空调）毛坯（白色乳胶漆墙面，矿棉板吊顶，格栅灯）