

# 房屋可靠性鉴定-教学楼结构安全检测单位

产品名称	房屋可靠性鉴定-教学楼结构安全检测单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼检测 检测区域范围:安徽、河南、江苏等地 服务:高效快捷
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

什么是房屋可靠性鉴定？房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能鉴定或装修加固改造后的验收鉴定。对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定。房屋可靠性鉴定-教学楼结构安全检测单位-安徽京翼建筑工程检测有限公司价格实惠，免费咨询！

房屋安全鉴定中可靠性鉴定主要是指建筑结构的可靠性鉴定，其定义为：结构在规定时间内（即设计时所假定的基准使用期）、规定的条件下（结构正常的设计、施工和使用条件下），完成预定功能（如强度、刚度、稳定性、抗裂性、耐久性）的能力。

这一定义将结构的可靠性归结了三个基本的功能，其分别是安全性功能、适用性功能和耐久性功能。其中：

1、安全性功能是指，在正常设计、施工和正常使用条件下，结构应能承受可能出现的各种荷载作用和变形而不发生破坏；在偶然事件（如地震、爆炸等）发生时和发生后，仍能保持必要的整体稳定性，而不至于倒塌。

2、适用性功能是指，在正常使用时，结构应具有良好的工作性能，其变形、裂缝或震动等均不超过规定的限值。耐久性功能是指，在正常使用、正常维护条件下，结构应具有足够的耐久性。如保护层不得过薄。裂缝不得过宽而引起钢筋锈蚀，混凝土不得在化学腐蚀环境下影响结构预定的使用年限。

某中小学教学楼房屋,据悉建于20世纪80年代,主要朝向为坐北向南,为3层混合结构房屋,主体结构采用240mm厚砖墙、490mm x 370mm及490mm x 490mm柱、现浇钢筋混凝土梁及板承重,总建筑面积约896.10m<sup>2</sup>,为了解该教学楼主体结构安全性能,特委托安徽京翼建筑工程检测有限公司对其进行安全鉴定。

教学楼结构安全检测内容：1、地基基础检测2、房屋倾斜检测3、主体结构材料强度检测4、裂缝或其他损伤检查5、结构整体性检查6、门窗洞口过梁检查

经对房屋上部结构构件进行详细检查,未发现有因地基基础不均匀沉降而引起的开裂张、变形、倾斜等损坏现象,各层砖柱、砖墙及钢筋混凝土梁、板保持完好。未发现有明显开裂、变形等损坏现。