

南充做工程预算一对一/代做造价员

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 南充做工程预算一对一/代做造价员 |
| 公司名称 | 集贯工程造价咨询有限公司 |
| 价格 | 900.00/套 |
| 规格参数 | 品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算 |
| 公司地址 | 山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址) |
| 联系电话 | 15589950333 15589950333 |

产品详情

南充工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

南充工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是南充工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是南充总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;南充做工程预算一对一/代做造价员清单计价主要是运用于中大型建设工程和需要进行招投标的小型工程上,这一部分建设项目一般情况下都是由国有资产或者是以国有资产投资为主的,带有一定的扶持特点。所谓的清单计价,就是工程项目在开始投入建设之前,招标单位制定相应的工程量的明细,在网站等一定范围内发布信息,有意向承包的投标单位根据自己单位的实力进行自主报价,或者是招标单位自己制定标底,最终双方实现合同的签订,这是由投标单位完成招标单位列出的建设项目的工程量清单所需的全部费用,其中包括各种项目费用和税金等等。工程预决算和工程预算中清单的计价模式是相同的,这也是上较为通用的一种计价方法。

南充工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当南充建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。单位估价法,此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法,计算程序为:(1)根据施工图计算出分部分项工程量。(2)根气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定,计算间接费,计划利润,直接费汇总如单位工程直接费。(3)根据取费规定,证算间接费,计划利润,直接费汇总,计算得单位工程预算造价。(4)进一步汇总得出综合预算和总预算造价。工程预算水平对工程成本具有十分重要的作用:1、工程预算水平高低是反应这一问题的关键2、工程预算的现状针对如何保证预算编制的准确性工程预算取费标准明细如下:1、取费是按照各省预算定额子目小计各分项工艺程序定额基价2、参照取费标准依次乘以相关系数得到措施费3、安全文明施工增加费、企业管理费南充工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编

制工程预算的方法；但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2. 综合单价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。钢筋工程量计算步骤：（1）确定构件砼的强度等级和抗震级别；（2）确定钢筋保护层的厚度；（3）计算钢筋的锚固长度 L_a ，抗震锚固长度 L_{aE} ，钢筋的搭接长度 L_l ，抗震搭接长度 L_{lE} ；（4）计算钢筋的下料长度和重量；（5）按不同直径和钢种分别汇总现浇构件钢筋重量。合理确定计算项目，确定具体的编制计算项目，是工程造价预算编制中的基础工作。建筑工程项目预算涉及的内容极为繁杂，包括了设计费用、施工材料费用、员工工资、管理费用、机械使用费及监理费用等，而在这些项目中，还有繁杂的子项目，因此，计算项目的确定非常麻烦。