

# 湛江市办理幼儿园房屋抗震安全检测咨询服务中心

产品名称	湛江市办理幼儿园房屋抗震安全检测咨询服务中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:学校抗震检测 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 幼儿园抗震安全检测咨询服务中心

该建筑主体为四层，现用作幼儿园。一层层高为3.9m，二至四层高均为3.3m，建筑面积约1440m<sup>2</sup>。采用现浇钢筋混凝土框架结构，7度抗震设防，抗震等级为二级。该建筑主要采用正交主次梁板楼盖，开间跨度主要为6.0m和6.5m，进深跨度主要为4.2m和7.0m。

该建筑框架柱的截面尺寸主要为400mm × 500mm和500mm × 500mm，框架梁截面尺寸主要为250mm × 600mm，楼板厚度主要为100mm,钢筋采用 、 级钢筋，柱构件纵向钢筋的混凝土保护层厚度为30mm，梁构件纵向钢筋的混凝土保护层厚度为25mm，楼板主要受力钢筋的混凝土保护层厚度为15mm。为了解该建筑现时的结构安全性，2017年9月，业主委托我司对该建筑的结构安全性进行安全性检测鉴定。

### 房屋抗震性能评价

根据现行国家及揭阳市抗震设计规范要求，该建筑抗震设防烈度为7度，按照后续使用年限50年(C类建筑)鉴定其抗震措施，鉴定结果表明，除框架梁加密区长度、框架梁端截面的底面和顶面纵向钢筋配筋量的比值以及框架梁柱钢筋锚固长度满足要求，房屋其他的抗震构造措施基本满足现行抗震规范要求。根据现场检查、检测结果，按照建筑初步改造方案建模进行抗震承载力验算，验算分析结果表明建筑现状结构构件在多遇地震作用下，抗震验算结果满足现行设计规范要求。

1鉴定的基本步骤接受申请人的委托。根据委托方提出的鉴定原因和要求确定鉴定的目的、范围和内容。收集有关图纸资料如岩土工程勘察报告、设计计算书、设计变更记录、施工图、历次加固改造图纸等。调查建筑物历史如原始施工、历次修缮、改造、用途变更、使用条件改变以及受灾等情况。考察现场按资料核对实物调查建筑物实际使用条件和内外环境查看已发现的问题听取有关人员的意见。制定详细调查计划及检测、试验工作大纲并提出需由委托方完成的准备工作。

2鉴定的基本工作内容:a.结构基本情况勘查结构布置及结构形式圈梁、支撑或其他抗侧力系统布置结构及其支承构造构件及其连接构造结构及其细部尺寸其他有关的几何参数。b.结构使用条件调查核实结构上的作用建筑物内外环境使用史含荷载史。c.地基基础包括桩基础调查场地类别与地基土包括土层分布及下卧层情况地基稳定性斜坡地基变形或其在上部结构中的反应基础和桩的工作状态包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查其它因数如地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。d.材料性能检测分析结构构件材料连接材料其它材料。e.承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。f.围护系统使用功能检查。g.易受结构位移影响的管道系统检查。