

云浮市自建房办营业执照用的房屋安全检测报告

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 云浮市自建房办营业执照用的房屋安全检测报告 |
| 公司名称 | 深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方米 |
| 规格参数 | 品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具 |
| 公司地址 | 深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室 |
| 联系电话 | 13926589609 |

产品详情

房屋质量安全检测鉴定标准

在具备竖向通视条件的外墙墙角延伸线上，采用电子经纬仪分别布置倾斜观测点，利用经纬仪的竖向投影进行观测。结果表明：检测到的倾斜值发生在1#楼西北端的墙上，倾斜率为1.52‰。从房屋倾斜率计算结果看出，各测点倾斜率小于《建筑地基基础设计规范》关于框架结构基础倾斜率的限值4‰。

厂房结构安全鉴定厂房质量检测报告单位，我公司是一家第三方房屋检测鉴定单位机构。公司主要提供：构建筑物的质量安全检测鉴定、房屋安全可靠检测鉴定、房屋抗震检测鉴定、厂房安全检测、钢结构检测、桥梁检测鉴定、古建筑检测鉴房地产企业开发的商品住宅楼板必须用现浇混凝土楼板。在实施过程中，如何杜绝新建商品房楼板的裂缝和楼层局部渗漏，是不少房地产企业的一块心病。笔者经过多年的实践，对住宅工程裂缝和楼层渗漏产生的原因作了分析，同时提出了行之有效的防治办法。

（一）、裂缝产生的原因

楼板裂缝产生的原因有很多，包括设计、施工及材料方面。

1.设计方面：主要由于住宅平面布局较长、不规则，伸缩缝、后浇带设置不合理；楼板中预埋线管多，引起楼板混凝土厚度减小；楼板厚度较小，刚满足设计计算要求，未考虑其他因素；楼板钢筋采用单层钢筋，在支座处配置负弯距钢筋，钢筋间距较大，未考虑其他因素；混凝土强度等级较高，大于C30等。

2.材料方面：主要由于混凝土配合比不合理，粉煤灰掺量大；混凝土水灰比大，施工采用混凝土泵输送，为增加可泵性，提高混凝土塌落度；混凝土中的细骨料为细沙或特细砂，且含泥量较大等。

3.施工方面：主要由于混凝土浇捣完成后养护

不到位，浇水养护不够；混凝土浇捣时振捣不到位；楼板钢筋保护层未控制好，楼板厚度未达到设计要求；楼板中的线管处未采取加强措施；主体施工周期过快，模板支撑拆除早，砖、钢筋过早放在楼板上，局部集中荷载较大等。

（二）、裂缝的防治措施

混凝土结构本身是允许带裂缝工作的结构，其安全工作性是可以保证的。国家的《混凝土结构设计规范》中对结构裂缝作了计算规定，对不同结构的裂缝宽度也作了限制。但对于住宅而言，裂缝会引起业主的强烈不满，所以房地产开发企业对住宅楼板的裂缝必须杜绝。针对上述裂缝产生的原因，要结合设计、施工、材料等各方面因素，进行综合防治，才能达到少出现或不出现裂缝的目的。

住宅建筑平面应尽量规则，避免平面突变。当平面有凹口时，凹口周边楼板的配筋应适当加强。当楼板平面形状不规则时，宜设置梁使之形成较规则的平面。

住宅长度较长时，要合理布置伸缩缝、后浇带。

当楼板中的线管较多时，应适当加大楼板的厚度，保证混凝土的有效截面高度，并在线管上方设置钢筋网片保护。厨房、卫生间、阳台楼板厚度不小于90毫米，其他房间的楼板不小于110毫米。

楼板钢筋要采用双层双向钢筋，虽然用钢量增加，但对裂缝的防治很有效，单层钢筋的做法虽满足设计计算要求，实际上负弯距的钢筋设置不理想，位置不易固定，在施工中极易变形。钢筋的间距不要大于120毫米，钢筋直径不要大，用二级钢，不要用一级钢。

混凝土的强度等级要小，不要大于C30。定、危房鉴定等服务，为客户提供国家部门的出具的检测报告。