

大理州房屋检测鉴定经验丰富团队

产品名称	大理州房屋检测鉴定经验丰富团队
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:房屋安全检测 检测时间:10-15工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

房屋安全是每位十分关心的话题，当房屋出现质量问题时相信很多都会很烦恼，但是很多都没有发现自己在房屋使用过程中很多不当的使用造成房屋出现安全隐患，我根据多年的房屋安全鉴定经验为大家分享那些因素会导致房屋出现安全隐患。一、承重墙开洞拆除其实不论是在房屋装修，还是在旧房改造中，墙体打洞似乎已经成了司空见惯的行为，但是随着人们对空间的要求不断升级，房屋空间越来越无法满足现代人的使用需求，于是承重墙逐渐成为了人们打洞的对象，对承重墙肆无忌惮的改动，真的没有大碍吗？关于这点，大家可以跟随房屋安全鉴定先了解下承重墙的作用。承重墙顾名思义，即使指支撑着房屋上部楼层荷载的墙体，承重墙为房屋提供刚度，而承重墙中的剪力墙，在建筑结构中较能起到抵抗水平荷载的作用，因此，破坏承重墙的行为是十分危险的！不可随意对房屋进行拆除改动，若一定要对房屋进行开洞改动前或不确定房屋改动是否对房屋造成安全影响前，可委托对房屋的安全性进行检测鉴定，对房屋进行科学的改动。二、房屋加建许多为满足自身的利益和使用需求，在自家的房屋上随意加建，原本一栋3层的房屋在没有确定是否满足加建的情况下加建至7层或多层，这已经严重危害到了房屋自身的安全，同时国家也不允许私自加建，这已经是属于违法建筑，确实需要加建的可以想相关部门申请加建，在委托房屋安全鉴定机构对加建的房屋进行检测确定是否满足加建需求。三、周边施工影响随着城市建设的发展，城市旧城改造、翻建、**工程建设等越来越多，大量新楼盘犹如雨后春笋...，当你房屋周边有房屋在施工你以为他们施工跟你没有关系？错了！如果你家房子突然倾斜、裂缝.....或许旁边的工地正是罪魁祸首，不可不信，有很多的这样的实例，近年来，基坑、基础工程施工、爆破施工、地下工程施工等越来越多，而这些工程常伴有爆破、深挖、打桩、抽水等影响附近地质构造稳定性的操作，这些都会对周边房屋的安全性造成影响，甚至造成附近房屋严重倾斜、倒塌等，这是就需要注意了，为了避免引起不要的**在他们施工前进屋安全鉴定，不外乎是个有效的办法。四、承重**载一般房屋在建造时都有固定的承载能力数值，当需要在自家房屋放置大型仪器设备时，需要考虑自家房屋楼板的承重能力是否满足设备放置需求，当房屋的承重能力不满足需求时，房屋的基土层在附加应力作用下压密而引起的房屋地基表面下沉。过大的沉降，特别是不均匀沉降，甚至使房屋发生倾斜、开裂以致不能正常使用。五、不可抗力的危害不可抗力的危害，这是指除了房屋自然损耗之外，惨遭自然灾害的影响，如：地震、洪水、火灾等。以上的情况都可以请的房屋安全鉴定机构进屋安全鉴定，较好的对房屋进行，有效的延长房屋的使用年限，当发现房屋存在安全隐患能及时的对房屋进行修缮处理。

增加使用荷载前的房屋安全性检测鉴定，一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

抗震安全检测——结构检测在房屋安全性中的作用 某些房屋建筑物由于其设计和施工、使用方法、自然条件侵蚀、使用年限等原因的影响，其安全性尚有待评定。特别是某些正在建设施工中的建筑，由于各种因素的影响其内部已经有了一定程度的损伤，为此，对房屋建筑进行安全性的是非常有必要的。结构检测是指通过现场的采样和检测，对**的数据和国家相关标准进行对比，来评定建筑质量和性能的工作。使用结构检测的方法来进屋安全性的，能够对房屋的建筑质量、安全性和耐久性等作出正确的评价。

二、现场结构检测的应用

（一）检测的分类 一般来说，现场进行结构检测的过程通常会分为优检和普检两个部分来进行，然而无论是哪一个部分的检测，检测人员都需要先对影响房屋结构安全的房屋构件来进行检测，检测合格之后才能开始下一步的检测过程，对于不合格的地方应该通报质监部门进行处理。

（二）施工部门在现场结构检测的过程之中，建筑的施工单位应该对监测部门的监测工作予以积极的配合，并且应该提前相关工作的准备。

（三）选点与检测 在现场结构检测中，对于监测试点的选取应该随机进行，为了保证检测的公平性，试点应该由结构、监理机构和检测机构三方来共同抽取。在检测的时间和试点确定下来之后，单位应该及时对设计部门进行通知，提出待检测的构件和结构。另外如果工程需要进行复检，其试点的选取工作应该由施工、监理、检测机构和施工设计单位四方来共同参与