

# 珠海市工业厂房夹层楼板承载力安全检测鉴定第三方

产品名称	珠海市工业厂房夹层楼板承载力安全检测鉴定第三方
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司-房屋安全检测
价格	.00/件
规格参数	检测范围:工业厂房安全检测 鉴定新闻:厂房荷载鉴定报告 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	13014623176 13014623176

## 产品详情

珠海市工业厂房夹层楼板承载力安全检测鉴定第三方

厂房夹层承载力不满足要求的常见处理方法

- 1、如果设备要求承载力接近楼面承载力建议采用设备底部增垫钢板扩大设备与楼板的接触面积，达到安全使用状态。
- 2、如果设备要求承载力超过楼面承载力一般采取加固补强的方式进行不满足的构件处理。常见的构件处理方法主要有碳纤维布加固法和粘钢加固法。

厂房夹层主体结构承载力计算

本工程的主体框架结构承载力计算采用中国建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件进行。

1、结构计算依据

(1) 该建筑物实际检测结果；

(2) 《建筑结构荷载规范》（GB）；铜仁市工业厂房荷载安全检测鉴定单位\*新闻热点

(3) 《混凝土结构设计规范》（GB）。

## 2、结构计算的基本参数

(1) 轴线位置及构件尺寸按实际检测结果取值。

(2) 混凝土强度取值：5层框架柱混凝土强度取50MPa，6层框架梁、剪力墙及楼板混凝土强度取30MPa。

(3) 钢筋材料强度取值：HPB235钢筋的设计强度取210N/mm<sup>2</sup>，HRB335钢筋的设计强度取300N/mm<sup>2</sup>。  
铜仁市工业厂房荷载安全检测鉴定单位\*新闻热点

(4) 计算恒荷载标准值：楼面恒荷载取5.5kN/m<sup>2</sup>；活荷载取2.5kN/m<sup>2</sup>。

(5)  
场地基本风压为0.75kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度类别为B类。铜仁市工业厂房荷载安全检测鉴定单位\*新闻热点

(6) 地震信息：抗震设防烈度为7度，场地土类别为 类，框架抗震等级为二级。

## 厂房夹层承重检测重点

建筑承重检测主要的是检测楼面承重（承载力）数据，根据检测出的承载力数据，指导甲方进行设备摆放、厂房改造或者评估生产车间房屋现状的安全情况。

## 厂房夹层具体检测内容及方案

1、确定建筑物的尺寸、位置及暂定使用荷载。

2、检测建筑物的轴线尺寸、层高，鉴定区域梁板结构布置。

3、查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

4、检测鉴定区域钢筋混凝土梁的截面尺寸及楼板的厚度。铜仁市工业厂房荷载安全检测鉴定单位\*新闻热点

5、采用钻芯法局部抽检鉴定区域梁、板、柱的混凝土强度。（参照《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344 - 2004中第3条，确定抽芯的数量，送有建筑材料检测单位进行试验，获取试验数据，作为报告复核计算依据。）

6、采用钢筋探测仪检测鉴定区域梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。

7、检测建筑物鉴定区域梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

8、分析改造增加建筑物对现状建筑物的安全性能鉴定。依据规范取值动力系数，根据检测、鉴定规范核定建筑物的安全性能。

9、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸、规范等，建立合理的计算模型，验算房屋的鉴定区域现有安全使用能力并复核其构造措施。