

永州市房屋加层改造结构检验中心

产品名称	永州市房屋加层改造结构检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	鉴定名称:建筑工程检测 鉴定种类:房屋改造鉴定 检测范围:全国房屋安全检测
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房屋加层改造检测鉴定办理中心——建筑装饰装修变动对建筑结构的影响及对策 1. 建筑装饰装修对建筑结构的影响 在装饰装修过程中,如有结构变动,或增加荷载时,应注意:

(1)将各种增加的装饰装修荷载控制在允许范围以内,如果做不到这一点,应对结构进行重新验算,必要时应采取相应的加固补强措施。(2)建筑装饰装修设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时,必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料,对既有建筑结构的安全性进行核验、确认。(3)建筑装饰装修工程施工中,严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。 2. 在楼面上加铺任何材料属于对楼板增加了面荷载 * 装配式楼板结构,为了加强结构的整体性、抗震性能,常在楼板上做现浇的钢筋混凝土叠合层,厚度50~80mm;严禁采用凿掉叠合层以减轻荷载的方法,进行楼面装修。

* 吊点应在钢筋混凝土圆孔板的板缝处下膨胀螺栓。 3. 在室内增加隔墙、封闭阳台,属于增加的线荷载 (1)在室内采用砌块墙体隔墙时,应对楼板进行加固,以满足承载力的要求。

(2)阳台装修时改变使用功能,应征求原设计单位的意见,或请有资质的单位重新设计。 4. 在室内增加装饰性的柱子,特别是石柱,悬挂较大的吊灯,应采取安全加固措施。 5.

变动墙对结构的影响 * 承重墙不得拆除; * 不允许随便在承重墙体上开洞;

* 墙体开洞时,应经设计确定开洞位置、大小和开洞方法。 6. 楼板或屋面板上

开洞、开槽对结构的影响 开洞、开槽应经设计单位同意。 7. 变动梁、柱对结构的影响

* 不得将后加构件的钢筋或连接件与原有梁的钢筋焊接; * 凿掉梁的混凝土

保护层,应采用比原梁混凝土强度高一个等级的细石混凝土重新浇筑混凝土保护层; * 梁

下加柱相当于在梁下增加了支撑点,将改变梁的受力状态。在新增柱的两侧,梁由承受正弯矩变为承受负弯矩; * 在柱子中部加梁(包括悬臂梁)将改变柱子的受力状态(包括轴力、弯矩等);

8. 房屋增层对结构的影响 房屋增层要必须进考试吧行如下几个主要方面的结构计算工作

。(1)验算增层后的地基承载力。(2)将原结构与增层结构看作一个统一的结构体系

,并对此结构体系进行各种荷载作用的内力计算和内力组合。(3)验算原结构的承载能力和变形

。(4)验算原结构与新结构之间连接的可靠性。 9. 桁架、网架结构的受力是通过节

点传递给杆件的,不允许将较重的荷载作用在杆件上。在吊顶装修或悬挂重物时,注意主龙骨和重物的吊点应与桁架的结点采用常温情况的连接,避免焊接,以防止高温影响桁架杆件的受力。

2房屋加层改造检测鉴定办理中心——房屋加层需要满足哪些条件：

申请房屋加层或搭建，必须征得房屋产权所有人的同意，按规划管理规定审批，并须符合以下管理和技术要求： 1、房屋加层设计必须由具备相应资质的设计单位承担，并应符合《上海市城市规划管理条例》和有关技术规定，以及本市房屋结构抗震加固的有关规定。 2、房屋加层，须事先由经核准的房屋质量检测单位，对加层房屋进行技术鉴定，并提交书面鉴定报告。 3、房屋加层或搭建必须综合考虑加层后给排水、煤气及供电增容的可行性，并征求市政公用管理部门的意见，保证地区公用设施的正常运行，并承担增容改建的费用。 4、房屋加层或搭建的设计必须与原房屋和周围环境相协调，立面处理、外墙面用材及色彩应与原房屋保持一致。 5、申请房屋加层或搭建，应附设计方案，结构鉴定报告及公用设施可行性报告，按市和区、县的“分权明责”规定，报送房管和规划管理部门审批，并核发加层建设工程规划许可证后，方可施工。

6、房屋加层或搭建的施工，必须由相应资质的施工单位承担，并严格按照批准的图纸施工。施工工程质量由市房屋修缮工程质量监督站负责监督。 7、房屋加层或搭建施工应采取相应保护措施，保障原房屋使用

单位、居民的正常使用和合法权益，使原有居民的居住条件得到适当改善，并事先做好居民工作。

房屋加层改造检测鉴定办理中心——房屋加层改造检测鉴定主要内容有哪些呢？

答：1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施