

湘潭市可靠的厂房加层改造安全鉴定单位

产品名称	湘潭市可靠的厂房加层改造安全鉴定单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:住建工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、房屋加层改造检测鉴定报告——加层有哪些情况：

加层一般分三种情况：上部加层、中间加层、新增地下层。

上部加层：在原建筑上另加一层结构，增加原结构的使用面积。

中间夹层：在层高较高的建筑内再加一层，增加原构的使用面积。

新增地下室：在原先没有地下室的建筑开挖新增结构，增加地下使用面积。

加层改造的技术要点如下：

一：上部加层 上部加层结构通常有钢结构和混凝土结构两种形式。采用钢结构有利于减轻下部结构和基础加固的压力，但当下部原结构为混凝土结构时，上下结构的刚度相差较大而不利于抗震。因此有时根据整体结构体系的要求，也采用混凝土剪力墙与钢结构框架相结合的形式。

二：原基础加固处理 当加层层数与原建筑层数比例较大时，基础加固往往不可避免。基础加固的开工与原基础形式、地质情况、荷重增加比例等相关，通常采用锚杆静压桩加固。

三：原结构加固 由于加层导致下部结构需要承担的荷重增加，以及地震和风的侧向荷效应增大，下部原结构的加固往往是。有时出于抗震加固的需要，也要对下部原结构进行体系加固。

四：上下结构连接 加层新结构需要在下部原结构的*部进行生根，因此此处上下结构连接必需十分。另外，上下结构用不同结构形式时，必需采取措施使得边接部位的刚度、承接力逐步过渡，防止突变。

二、房屋加层改造检测鉴定的内容有哪些：

此类型检测适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。该检测应在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。房屋结构和使用功能改变的检测项目

在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。房屋结构和使用功能改变的适用范围

需要增加荷载和改变结构的房屋。房屋结构和使用功能改变检测的内容及过程

主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

房屋结构和使用功能改变的检测过程：

- 1、分析委托人提供的房屋改建方案及技术要求。
- 2、了解房屋原始结构和原始资料，检查和记录房屋承重结构的完损状况。
- 3、必要时，对相关部位的建筑结构材料的力学性能进行检测。
- 4、按现行设计规范规定进行房屋相关结构和地基承载能力验算。
- 5、对现有建筑的改建、扩建及加层房屋应按照《现有建筑抗震鉴定与加固规程》（DGJ08-81-2000）中的相关规定进行抗震分析与鉴定。
- 6、对房屋结构和使用功能改变的安全性和适用性提检测结论。