

# 阳江市外企厂房验厂验收安全检测鉴定单位收费标准

产品名称	阳江市外企厂房验厂验收安全检测鉴定单位收费标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:厂房验厂鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 外企验厂验收安全检测收费标准\*新闻热点

三、厂房安全检测鉴定标准：老旧钢结构厂房在服役过程中存在诸多安全隐患，厂房运行维护阶段管理存在一定问题。深圳房屋质量检测站钢结构工程检测包括钢结构和特种设备的原材料、焊材、焊接件、紧固件、焊缝、螺栓球节点、涂料等材料和工程的全部规定的试验检测内容。

主要有：钢结构无损探伤检测，主体结构工程检测，钢结构力学性能检测，钢结构紧固件力学性能检测，钢材化学成分分析，涂料原材料检测。钢结构无损探伤试验无损检测（NDT）就是利用声、光、磁和电等特性，在不损害或不影响被检对象使用性能的前提下，检测被检对象中是否存在缺陷或不均匀性，给出缺陷的大小、位置、性质和数量等信息，进而判定被检对象所处技术状态（如合格与否、剩余寿命等）的所有技术手段的总称。检测方法有：超声检测（UT）、射线检测（RT）、磁粉检测（MT）、渗透检测（PT）。十、专项技术鉴定：1. 增层增荷；2. 改变用途；3. 加固维修改造（含征地骑线楼拆余部分的加固）；4. 耐久性和剩余作用年限评估；5. 建造年代构部件新旧程度和抗力评估；6. 适修性及经济性评估；7. 毗连场地施工影响（含挖土、抽水、打桩、拆房、机械振动等）的鉴定；二、办理厂房安全检测明细：1) 调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了了解和解析。2) 考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；7) 厂房完损状况检测；8) 厂房倾斜及沉降测量；9) 结构验算与安全性分析；10) 抗震性能评估；11) 结构维修可行性建议。通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的厂房检测报告和厂房加固建议及方案。楼宇承重能力检测鉴定机构通过以实际工程项目中的全钢结构节点为基础，在之际的工程项目的试验过程中，按照等比的关系设计出了尺寸大小以及构件布置完全相同的足尺模型试件。试件的钢管柱上可布置两个加强环式节点，每一个加强环式节点的钢管柱上外三根悬臂梁，两个节点之间的净距离为350mm，相应的参数如下所示：试验当中的钢板以及钢管采用的是345B钢，该种型号的屈服强度超过350 MPa，极限的抗拉强度超过530MPa，弹性模量为 $2.06 \times 10^5$

MPa。泊松比为0.3。

厂房验收检测鉴定，安全和功能核查及主要功能抽查情况1、建筑物沉降及垂直度、标高、全高观测情况：  
、沉降观测情况：共设路20个沉降观测点，从基础加荷开始至竣工后一年共观测14次，沉降量16mm，\*小沉降量13mm，沉降均匀，各观测点累计沉降量符合要求，进入沉降稳定阶段。  
、垂直度观测情况：观测建筑物4角垂直度，偏移量2mm，建筑物大角垂直度偏差在允许范围内。  
、标高观测情况：随工程进度及时观测、控制，标高偏差7mm，偏差值在允许范围内。  
、全高观测情况：建筑物全高观测为顶层楼板顶面共8个点，全高偏差11mm，偏差值在允许范围内。2、蓄、淋水试验情况：  
、屋面经大雨后观察未发现渗漏现象。  
、地下室防水效果经现场检查，防水层严密，未发现存在渗漏现象。  
、卫生间地面经24小时蓄水后检查未发现渗漏现象  
、塑钢窗经淋水及雨后观察未发现渗透现象。3、通水、灌水试验情况：  
、排水管道隐蔽前均作通球试验畅通无阻，验收合格。卫生器具灌水满水试验，各液面均无下降，管道及接口无渗漏。  
、给水系统管道强度及严密性试验，0.9MPa稳压1h，压力降0.01Mpa，检查不渗漏，符合要求。消火栓系统试验压力0.8Mpa，在10分钟内压力降为0.01Mpa，降至0.63Mpa稳压30分钟，检查不渗漏，符合要求。采暖系统管道和散热器试验压力0.6Mpa，压力降0.01Mpa，检查不渗漏，符合要求。  
、阀门强度抽查试验无渗漏和结构损伤现象，符合要求。4、抽气（风）道检查情况：通过对1~6层风道检查符合要求。5、外窗气密性检测情况：满足设计及规范要求，详见检测报告。

6、钢筋保护层厚度检测情况：梁、板检测部位随机确定，检测结果符合规范标准要求，详见检测报告。  
7、墙体拉结筋和构造柱植筋锚固承载力检测情况：墙体拉筋和构造柱植筋抽检部位随机确定，检测结果符合技术规程标准要求，详见检测报告。8、避雷接地装路电阻测试情况：防雷装路电阻值为0.22欧姆，符合设计不大于1欧姆要求。9、节能、保温测试情况：对门窗、外墙、屋面、采暖及配电照明项目进行节能保温检测，均满足设计及规范标准要求（见节能验收自评报告）。