

河源市房屋检测鉴定机构

产品名称	河源市房屋检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

1、主体结构

在主体结构方面，主要是对钢柱、钢梁系统、柱、梁间的支撑系统以及吊车梁系统进行检测。

对钢柱、钢梁系统主要检测了实际截面尺寸及材料强度；钢柱垂直偏差、钢梁侧向弯曲；节点连接状况并对外观质量进行了普查。

对于柱、梁间支撑系统，主要检查钢柱、钢梁支撑布置是否合理；检测支撑位置、形状、截面尺寸、支撑节点连接状态及外观质量。

对于吊车梁系统，主要检测吊车梁构件实际截面尺寸、材料强度；吊车梁跨中垂直度、侧向弯曲；吊车梁与钢柱间的连接板状况；以及吊车梁与牛腿之间的连接状况、牛腿尺寸、材料强度及其构造连接状况。

2、维护系统

维护系统主要包括墙体系统和屋面系统。

对于墙体维护系统的检测，主要是通过钢结构屋面板、采光屋顶两侧彩钢板的锈蚀、损伤的程度和部位进行判定。

屋面系统主要检测了钢结构屋面构成及其状况，天沟、隅撑、系杆、檩条外观质量等。

3、地基基础检测

地基基础方面主要检查了上部结构有无因地基基础不均匀沉降引起的裂缝或变形，周围散水有无裂缝且与主体结构有无脱开或者错位现象，建筑物门窗部位有无变形现象。

4、结构承载力与稳定性验算

进行荷载的确定及钢架结构承载力与稳定性验算。

凭借的技术，中钢国检在规定的周期内顺利地完检测，经过多层的检测结果综合对该厂房进行安全性、使用性、可靠性鉴定评级，获得委托方的高度认可。

接下来我给大家阐述一下常见的房屋灾后安全鉴定类型和检测方法：

1.房屋安全性鉴定这类检测主要是针对上世纪50年代之后建造的房屋，这属于常规的安全鉴定检查，这是房屋安全检测类型中为常见的一种。鉴定的难度一般需要根据现场的实际情况去确定，因为这类房屋一般是受环境因素影响的。

2.房屋正常使用性鉴定这类房屋鉴定主要考虑的是会不会影响到人的正常使用，举个例子来说就是装饰装修导致破损、漏水、空鼓等等现象。在查勘中就更加注重对图纸的复核，以及现场的实际环境。3.房屋改建结构的安全鉴定。在一类房屋主要是对内部结构或者新房屋增大荷载等等的要求。在鉴定的时候注重复核算，一般是检查改造前与改造后房屋整体有没有发生变化。

房屋灾后检测各鉴定单位应按所取得资质等级规定的受理范围进行受理。查验委托人下列合法之一并复印归档：

- 1) 房屋所有权证；
- 2) 住房租约或凭证；
- 3) 买卖、交换、zhuangrang、赠与、分割的契证或公；
- 4) 仲裁或机关已经发生法律效力裁定或文书。指导委托人填写《房屋安全鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备事项。鉴定收费：

1) 凡委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。

2) 鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。

3) 鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。——二·初始调查——按房屋规模大小、结构复杂程度选派相应数量持有《房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名）。

本公司将运用在工程技术、经济管理和政策法规等多学科方面的技术和经验，为部门、业主单位及工程建设领域的项目决策和管理者提供高效的技术咨询服务，并打造成为全行业内的、先进的既有建筑（老旧房屋）产业服务平台。

房屋安全鉴定对楼房已有裂缝的鉴定处理

由于温度变化所造成的裂缝,很难修复,但不会出现房屋倒塌等危险。要想避免这种裂缝的产生,必须解决屋面与砖墙两种不同材料的线膨胀差才能解决问题。

房屋安全鉴定一般常用办法是做好屋面保温层

由于砌体刚度不足而产生的裂缝,砖墙会出现平面弯曲,在弯曲长度的中点,往往出现水平走向的裂缝。出现这种情况,应采取加固措施。可用压力灌浆法将纯水泥浆注入裂缝,然后可采取加砌壁柱或加固窗间墙等办法。由于砌体强度不足产生的裂缝,出现这种裂缝的墙体有发生倒塌的危险。采取加固措施。

房屋安全鉴定一般采用增加壁柱或采用钢结构加固

由于基础不均匀沉降产生在砖墙的裂缝,其位置走向,均和墙柱因强度与刚度不足所产生的裂缝的位置与走向不同。也就是说,因基础不均匀下沉所产生的裂缝,并不引起墙柱的强度或刚度问题,待沉降稳定后,用水泥砂浆修补。

如果墙柱构件与房屋结构的刚度和强度是足够的,那么由于基础不均匀下沉所造成的墙体裂缝,不需要加固补强,只要修补裂缝的处理。

抗震鉴定是一项技术性、针对性很强的工作。检测内容的多少与结构的复杂程度、资料的完整性和可信性、结构的现状和委托鉴定的目的有关。