张江众通国际大厦实验室租赁

产品名称	张江众通国际大厦实验室租赁
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

张江众通国际大厦位于上海市浦东张江沈括路581号，是张江高科技园区内的一座现代化写字楼。该大厦地理位置优越，紧邻多条地铁线路和主干道，交通便利，为企业和员工提供了良好的通勤条件。

大厦的建筑设计现代感十足，外墙保温层采用水泥基无机保温砂浆，外门窗均为节能门窗，LOW-E中控玻璃，保证了良好的隔热和采光效果。每个楼层设有两部疏散防烟楼梯，三台电梯，确保了人员的安全疏散和高效办公。此外，大厦还配备了VRV空调主机、消防设施、通风排烟、弱点系统等，为入驻企业提供了舒适、安全的办公环境。

在空间布局上，张江众通国际大厦的房型方正，得房率高，便于入驻企业自行布局。楼层高度达到4.5米，使得办公室给人以很强的视觉与空间感觉。同时，大厦的采光效果极
佳，无遮挡，为企业和员工提供了一个开阔、明亮的工作环境。

此外，张江众通国际大厦的商业配套也十分完善。地下1层设有员工餐厅和便利店，方便员工日常用餐和购物。一楼还配设有品牌咖啡店，为员工提供了一个休闲交流的空间。同时，大厦的停车位充足，满足了企业和员工的停车需求。

在产业氛围方面，张江众通国际大厦周边国际名企云集，特别是通用、杜邦、霍尼维尔、罗氏制药、葛兰素史克等一大批世界500强企业，为入驻企业提供了一个优质的商业环境。此外，大厦还积极申报高新技术企业，为入驻企业提供政府补贴等优惠政策，助力企业发展。

综上所述，张江众通国际大厦凭借其优越的地理位置、现代化的建筑设计、完善的商业配套和优质的产业氛围，成为了张江高科技园区内的一座明星写字楼，吸引了众多优质企业入驻。