

# 张江凯信国际广场办公楼租赁推荐

产品名称	张江凯信国际广场办公楼租赁推荐
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

张江药谷凯信国际广场是一处位于上海浦东新区张江高科技园区的甲级写字楼，具体坐落于张衡路与哈雷路交界口，拥有哈雷路1133号和张衡路1299号两个地址。该广场是张江写字楼中少有的双子座建筑，外观气派美观，是软件、电子等张江主导产业基地中的优秀代表。特别对于希望临近张江药谷科技研发区的生物医药高品质企业，这里是一个理想的选择。

张江药谷凯信国际广场由两栋五层楼的写字楼组成，并配备地下停车库。总面积达到10152.92平方米，其中南楼面积为3828.70平方米，西楼面积为4188平方米。楼层面积约800平方米，为各企业提供了宽敞的办公空间。广场目前有部分楼层可用于出租，包括南楼和西楼的不同面积段，以满足不同企业的需求。

在租赁条件方面，张江药谷凯信国际广场的物业管理费为8.0元/平方/月，整栋楼的得房率为74%。广场提供毛坯房，签约期限灵活，可以从一年到五年不等。支付方式采用付一押三的方式。此外，车位月租金在150至400元不等，广场提供地面和地下车位，地面车位有35个，地下车位有37个。

张江药谷凯信国际广场的办公环境整洁舒适，房型布局合理，可灵活分割以满足各企业人性化的设计追求。广场不仅交通便利，而且紧邻张江药谷科技研发区，为企业提供了与同行业交流和合作的便利条件。

对于有意租赁的企业，建议直接联系广场的物业管理方或相关租赁中介，以获取新的租赁信息和优惠政策。同时，企业在选择租赁时，也应根据自身的需求和预算，综合考虑广场的地理位置、办公环境、配套设施等因素，做出明智的决策。