

牡丹江市房屋加装电梯安全检测办理中心

产品名称	牡丹江市房屋加装电梯安全检测办理中心
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋承重检测检测 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋加装电梯安全检测办理中心*今日新闻

房屋鉴定的特点和意义：

房屋鉴定的特殊性与重要性

1.房屋鉴定的特殊性在于它需要了解建筑行业中各的理论和实际经验，它要求鉴定技术人员熟悉结构设计及施工技术，并且了解自然状态对房屋的影响，在需要司法解决问题情况下，还要有一定的法律知识。

2.由于房屋的结构多样性，地质条件和建筑年代各有不同，体现出现象也千差万别，故房屋鉴定还具有一定的灵活性，表现在：同一个工程的鉴定报告，可能出现两个以上的鉴定结论；同一个鉴定报告房屋鉴定不会出现在不同的鉴定项目中，要根据每个鉴定项目房屋的实际情况，进行全面详细的分析与判断，要从不同方面反复推敲；有裂缝的房屋并不代表它是一定有危险，无裂缝的房屋并不代表它是一安全。

3.房屋鉴定要理论联系实际。房屋鉴定工作需要上部结构、地基基础的知识，还要有法律知识，出具的报告具有性。

4.房屋鉴定工作一般在出现损坏情况后进行的，房屋损坏过程是看不到，而只是从房屋结构的损坏情况，根据检测结果推断出房屋损坏过程中的情况以及损坏的原因。

5.房屋鉴定工作的责任重大，技术人员要认真负责地对待每一项房屋鉴定的工作，否则就会造成国家和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。

房屋加层改造检测鉴定主要内容

- 1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查建筑物的使用历史。
- 2.结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；
- 3.结构使用条件勘查：楼面荷载、分隔墙布置、使用环境等；
- 4.地基基础勘查：地基变形、上部结构反应(有否倾斜、有否外墙开裂等)；
- 5.上部结构表面现状勘查：结构构件有否破损、有否明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有否可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等。
- 6.材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采取回弹法结合钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。
- 7.结构复核计算：复核计算房屋的原设计文件及现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施

房屋加层需要满足哪些条件：

申请房屋加层或拼建，必须征得房屋产权所有人的同意，按规划管理规定审批，并须符合以下管理和技术要求：

- 1、房屋加层设计必须由具备相应资质的设计单位承担，并应符合《上海市城市规划管理条例》和有关技术规定，以及本市房屋结构抗震加固的有关规定。
- 2、房屋加层，须事先由经核准的房屋质量检测单位，对加层房屋进行技术鉴定，并提交书面鉴定报告。
- 3、房屋加层或拼建必须综合考虑加层后给排水及供电增容的可行性，并征求市政公用管理部门的意见，保证地区公用设施的正常运行，并承担增容改建的费用。
- 4、房屋加层或拼建的设计必须与原房屋和周围环境相协调，立面处理、外墙面用材及色彩应与原房屋保持一致。
- 5、申请房屋加层或拼建，应附设计方案，结构鉴定报告及公用设施可行性报告，按市和区、县的“分权明责”规定，报送房管和规划管理部门审批，并核发加层建设工程规划许可证后，方可施工。
- 6、房屋加层或拼建的施工，必须由相应资质的施工单位承担，并严格按照批准的图纸施工。施工质量由市房屋修缮工程质量监督站负责监督。
- 7、房屋加层或拼建施工应采取相应保护措施，保障原房屋使用

单位、居民的正常使用和合法权益，使原有居民的居住条件得到适当改善，并事先做好居民工作。