

江门民宿安全检测机构 宾馆安全等级评估鉴定机构 可出具报告

产品名称	江门民宿安全检测机构 宾馆安全等级评估鉴定机构 可出具报告
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	费用:便宜 服务:周到 技术:到位
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，房屋安全鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据。必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。

危险房屋(简称"危房")是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能住用安全的房屋。

1、危房分为整幢危房和局部危房：

整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

2、危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

3、房屋安全鉴定应以地基基础、结构构件的危险鉴定为基础，结合历史状态和发展趋势，综合判断。

4、在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑构件的危险是孤立的还是关联的。

若构件的危险是孤立的，则不构成结构的危险；

若构件的危险是相关的，则应联系结构判定危险范围。

5、在历史状态和发展趋势上，应考虑下列因素对地基基础：结构构件构成危险的影响。

结构老化的程度；

周围环境的影响；

设计安全度的取值；

有损结构的人为因素；

危险的发展趋势。

房屋安全鉴定的危房等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

针对危房不同等级，对其改造的指标经费各有不同。

房屋安全鉴定怎样检查房屋质量

1、对房屋隐蔽工程，特别是在建筑物基础上，基础形式都是各种各样的，比如说桩基础，箱形基础比较适用一些高层住宅，而较低层的别墅与多层的通常形基础就可以的，但也要根据当地的情况才能进行判断形式的基础性。

2、从鉴别外墙面施工质量的方式直接可以分为好几种，如果是外墙面使用饰面砖就要仔细观察是否出现有脱落与凸凹不平的问题，从饰面砖的接缝上是否呈现在水平与垂直，饰面砖的色彩是否能协调。

3、楼地面一般都是有两层就是地面层和楼层上的楼板层，对于楼板我们先要确定使用预制板还是现浇板，低层与多层房屋的楼板主要就是预制进行构件，一定要仔细观察楼板布板是否平整，是否有出现裂缝。而产生裂缝的原因一般分两种情况一个是房屋的圈梁不平与布板座浆不均匀，还有一个就是预制板的质量未过关。

4、按照买房者认为房子一定的问题，直接可以按照不同种类的房屋质量进行检测，通常在检测房屋都包含建筑物使用历史与房屋结构体系，测量房屋倾斜与房屋沉降度等，只有按照这样的检测才能确保房屋的质量问题。