

肇庆宾馆安全评估中心 民宿质量鉴定有限公司 经验丰富

产品名称	肇庆宾馆安全评估中心 民宿质量鉴定有限公司 经验丰富
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	费用:便宜 服务:周到 技术:到位
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

房屋鉴定并不经常出现在大众视野中，毕竟房子的修复问题并不是每个人都会遇到的，有些出现问题更是直接自行处理的多，如是小问题这样处理无可厚非，而当出现较大房屋质量问题时，这样的处理方法显然不妥当并可能会造成一定的安全事故，今天中青房屋安全鉴定公司带大家了解认识一下房屋安全鉴定的检测流程和鉴定类型。

房屋安全鉴定的分类：

1、厂房房屋安全鉴定：

客户验厂房屋安全鉴定：欧美客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

厂房设备承重检测：一般为工业建筑(厂房、仓库、生产车间及机房较多)，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前(后)为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

2、中小学培训站鉴定：

根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等国家有关标准规范及专业规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

3、酒店特种行业鉴定：

《广东省旅馆业治安管理规定》(广东省人民政府第108号令)申领旅馆业(经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等)特种行业许可证前，开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行安全鉴定。

4、施工周边影响鉴定：

施工周边影响鉴定是指施工前主要对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

5、房屋改造鉴定：

房屋在改变使用用途、使用功能改造或增加使用层数前的需要对房屋进行安全鉴定。改造前的鉴定可充分了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足改造后的安全使用要求，并对不足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

6、灾损房屋安全鉴定：

受火灾、台风、雷击、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害导致的房屋结构性损伤。依据原设计要求、国家规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。

7、房屋质量检测鉴定：

对建(构)筑物的混凝土强度、钢筋布置情况、保护层厚度、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷(蜂窝、麻面、空洞)、砖砌体强度、砌筑砂浆强度、平整度、垂直度、楼板厚度、钢材性能、施工工艺、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度、管材壁厚等参数存在质疑或者已出现相关结构缺陷时，需按原结构设计图纸和国家规范标准进行复核的工程质量检测鉴定。

房屋安全鉴定委托人须提供下列资料：

- 1、房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本;
- 2、有关房屋技术、管理档案材料;
- 3、法律、法规规定应提供的其它资料;
- 4、填写鉴定委托书(即鉴定申请表)并交纳鉴定费用;

房屋安全鉴定的检测程序：

- 1、接受房屋安全鉴定委托;
- 2、开展调查，摸清房屋的历史和现状;
- 3、现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- 4、复核算算，整理技术资料;

5、全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;

6、签发房屋安全鉴定报告书;