

江门宾馆酒店安全检测 酒店房屋安全性鉴定公司 提供解决方案

产品名称	江门宾馆酒店安全检测 酒店房屋安全性鉴定公司 提供解决方案
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	费用:便宜 服务:周到 技术:到位
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

房屋安全鉴定是让专业的鉴定机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住大家的生命财产安全。当房屋存在安全隐患时，就需要鉴定机构来进行房屋安全鉴定。那么房屋安全隐患的表现有哪些呢？

房屋安全鉴定安全隐患的外在表现特征：

房屋的外在安全隐患表现特征大致有两种：

一是直观可发现房屋存在明显的传力路径改变、受力裂缝、变形、构造缺陷、结构损伤等可能影响房屋安全的现状。

二是房屋自身不存在安全隐患，但周边环境存在安全隐患，当外在的安全隐患演变成事故时，会对房屋安全产生直接影响。如密集区周边危险房屋倒塌时，波及附近房屋；沟壑旁的已有房屋，由于周边新建房屋对已有房屋产生附加应力或其它原因使土方塌落，造成已有房屋倒塌。

房屋安全鉴定安全隐患的内在表现特征：

房屋的内在安全隐患表现特征大致有两种，一是房屋自身存在的结构体系不完善、平面及立面布局不合理。二是房屋自身存在的刚度、强度、整体性、牢固度、稳定性不足

房屋安全鉴定安全隐患的局部表现特征：

房屋安全隐患的局部表现特征是指房屋某一个或几个构件，包括结构的某一个部分存在安全隐患，这些安全隐患发展为破坏时，造成房屋局部结构破坏，但不至于影响房屋整体结构发生危险。如：屋架有安全隐患会影响上部屋面；简支梁破坏会影响上部楼板；多跨框架的连系梁破损，不致影响整个框架体系破坏等。

房屋安全鉴定的可靠性评估

- 1、建筑物维修前的综合检查。
- 2、重要建筑物需要定期检查时，应验证建筑物的安全性和使用性。
- 3、在改变建筑物的用途或使用条件之前，鉴定建筑物的安全性和使用性。
- 4、建筑物达到设计使用年限后，需要继续使用时，鉴定建筑物的安全性和使用性。
- 5、在建筑物扩建、改造前验证建筑物的安全性，为进一步决策或加固设计提供建议。
- 6、因自然灾害、化学腐蚀、意外碰撞、基础变形等原因，建筑物结构受损后，鉴定建筑物的安全性，为进一步决策或加固设计提供建议。
- 7、对怀疑工程质量、结构安全性的其他各种建筑物进行建筑物检查，计算结构的承载力，鉴定建筑物的安全性。