

辽源做工程预算一口价/代做造价评估

产品名称	辽源做工程预算一口价/代做造价评估
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

辽源工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
5、工程预算是评价投资效果的重要指标。辽源做工程预算一口价/代做造价评估 预算综合指标对比法通过对同类同期项目的指标对比，直接反映出预算成果的准确性。具体措施有：1、子目综合单价的对比，2、分项目工程指标的对比，3、分项工程指标的对比，4、主体工程的指标对比，5、总体工程综合指标的对比。当对比结果出现差距较大时，可能该预算编制出现差错，应当仔细核查。工程造价师的个主要任务是进行工程项目的预算，预算是在工程项目开始之前，根据项目需求和规划，对各项费用进行估算和计算，以确定项目的成本，预算包括人工成本、材料成本以及施工机械成本。工程预算的编制对于工程项目建设具有十分重要的作意义，其重要性主要体现在以下几个方面:首先，工程预算是开展后续工作的重要依据，例如在工程招投标过程中的报价、合同签订与竣工结算等环节都需要参照工程预算；其次，工程预算可以有效提升建设单位对工程项目的了解程度，有利于工程施工环节的具体执行；造价后，工程预算是企业实现盈利的重要依据，在编制工程预算的过程中，建筑企业能够详细的了解工程项目存在的风险，对企业能否盈利以及盈利的多少有一个大概的认识，进而决定是否承建某一工程项目。

辽源工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。在工程预结算审核工作中应注意如下几点问题：、审查执行的取费表是否与工程性质相符。例如是新扩建的工

程就不能套用修缮工程的计费表或装饰工程计费表。第二、施工企业的取费级别或所属建筑类别是否与取费表的计费相符。第三、所取的各计费费率是否正确。第四、对于费率下浮或总价下浮的工程，在结算时特别要注意变更或新增项目是否同比下浮等。工程造价咨询行业标准以GB表示：（GBJ83-85）《建筑结构工程预算编制通用符号、计量单位和基本术语》（GBJ9-87）《建筑结构荷载规范》（GBJ10-89）《混凝土结构工程预算编制规范》（GBJ3-88）《砌体结构工程预算编制规范》（JGJ73-91）《建筑装饰工程施工及验收规范》代替（GBJ210-83）《装饰工程施工及验收规范》2023施行。通过工程变更索赔可提高合同价格、增加收益。不讲索赔、放弃索赔机会，是不讲经济效益的表现。在工程施工阶段，工程变更主要是指由施工人员、技术人员、资料人员和预算人员对工程发生的变化进行及时沟通后，有利于工程项目的整体利益和施工企业本身的利益的变更文件，一般由技术人员牵头，施工人员、资料人员和预算人员参与编写的。